



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2012-006863



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신사로 134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상12층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1 322.08㎡ 1층 40.65㎡ 2층 192.61㎡ 3층 192.61㎡ 4층 192.61㎡ 5층 192.61㎡ 6층 192.61㎡ 7층 192.61㎡ 8층 104.26㎡ 9층 104.26㎡ 10층 104.26㎡ 11층 104.26㎡ 12층 104.26㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 497-5	대	683.7㎡	2012년5월11일

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	제6층 제608호	철근콘크리트구조 13.23㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	683.7분의 6.9256	2012년4월26일 대지권 2012년5월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월11일 제107523호		소유자 주식회사그린플러스종합건설 110111-4350205 <del>서울특별시 동작구 대방동 387-1 한성빌딩 301호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2012년5월22일 제115088호</del>	<del>2012년5월17일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년5월30일 본점이전	주식회사그린플러스종합건설의 주소 서울특별시 구로구 가마산로27길 11-9, 6층 (구로동, 컴과일빌딩) 2012년9월21일 부기
2	소유권이전	2012년9월21일 제217613호	2012년9월3일 매매	소유자 정종인 630915-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 37, 607동 701호 (호계동, 무궁화아파트) 거래가액 금119,970,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2012년9월21일 등기
4	소유권이전	2021년7월27일 제148076호	2021년7월20일 매매	소유자 김현천 601020-***** <del>부산광역시 서구 구덕로193번길 12-13 (부민동2가)</del> 거래가액 금165,000,000원
4-1	4번등기명의인표시	2021년8월12일	2021년8월3일	김현천의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제160062호	주소변경	626,821호(범천동, 서면동일타워스위트원룸오피스텔)
5	압류	2022년2월10일 제19426호	2022년2월10일 압류(채납징세과-티4746)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월3일 제113096호</del>	<del>2022년8월3일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경242 2)</del>	<del>채권자 김상국 청주시 상당구 다리실로 32-11(운동동)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2022년12월29일 제194070호	2022년12월19일 취소기각결정	
8	압류	2023년1월13일 제4626호	2023년1월12일 압류(38세금징 수과-1149)	권리자 서울특별시 411
9	가압류	2023년5월4일 제61599호	2023년5월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1669)	청구금액 금80,088,876 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
10	압류	2023년9월13일 제137765호	2023년9월13일 압류(징수부-90 5705)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
11	압류	2024년2월6일 제20807호	2024년2월6일 압류(38세금징 수과-1692)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
12	압류	2024년7월3일 제113243호	2024년7월2일 압류(세정운영 담당관-5448)	권리자 부산광역시 421
13	압류	2024년9월30일 제170772호	2024년9월30일 압류(기획조정 실)	권리자 남구(부산광역시) 2117

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무2담당관-002503)	
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1929047호	2025년4월24일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 778)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년5월11일 <del>제107642호</del>	2012년5월11일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금68,900,000원</del> 채무자 <del>주식회사그린플러스종합건설</del> <del>서울특별시 동작구 대방동 387-1 한성빌딩</del> <del>301호</del> <del>근저당권자 서울축산업협동조합</del> <del>114937-0000321</del> <del>서울특별시 강서구 등촌동 631-6</del> ( <del>용산지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2012년9월21일 제218094호	2012년9월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2012년9월21일 <del>제218110호</del>	2012년9월21일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금54,000,000원</del> 채무자 <del>정종인</del> <del>경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 37,</del> <del>607동 701호 (호계동, 무궁화아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1</del> ( <del>용산역지점</del> )
3-1	<del>3번등기명의인표시 변경</del>		2011년10월31일 <del>도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구</del> <del>을지로 35(을지로1가)</del> 2013년8월19일 <del>부기</del>
3-2	<del>3번근저당권이전</del>	2015년10월8일 <del>제281112호</del>	2015년9월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월4일</del>	<del>2017년12월4일</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제231155호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사에스아이미디어그룹 서울특별시 서초구 강남대로25길 59,302호(양재동, 덕산빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (양재역지점) 공동담보 건물 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제607호</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제64751호	2021년4월9일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제147253호	2021년7월26일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월12일 제160063호</del>	<del>2021년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김현천 부산광역시 부산진구 중앙대로 626,821호(범천동, 서면동일타워스위트원룸 오피스텔) 근저당권자 이슬아 870413-***** 부산광역시 기장군 일광면 일광로 748-12</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제192695호	2021년9월30일 해지	
9	근저당권설정	2021년9월30일 제192696호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 김현천 부산광역시 부산진구 중앙대로 626,821호(범천동, 서면동일타워스위트원룸 오피스텔) 근저당권자 김상국 660109-***** 충청북도 청주시 상당구 다리실로 32-11 (운동동)
10	주택임차권	2023년8월9일 제116802호	2023년8월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임461)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월27일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월24일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 전병준 920401-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 신사로 134, 608호(신림동,그린플러스신림해담채)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 13시22분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2012-006863

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제6층 제608호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현천 (소유자)	601020-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 중앙대로 626,821호(범천동, 서면동일타워스위트원룸오피스텔)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월10일 제19426호	권리자 국	김현천
8	압류	2023년1월13일 제4626호	권리자 서울특별시	김현천
9	가압류	2023년5월4일 제61599호	청구금액 금80,088,876 원 채권자 한국자산관리공사	김현천
10	압류	2023년9월13일 제137765호	권리자 국민건강보험공단	김현천
11	압류	2024년2월6일 제20807호	권리자 관악구(서울특별시)	김현천
12	압류	2024년7월3일 제113243호	권리자 부산광역시	김현천
13	압류	2024년9월30일 제170772호	권리자 남구(부산광역시)	김현천
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1929047호	채권자 주택도시보증공사	김현천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년9월30일 제192696호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 김상국	김현천
10	임차권설정	2023년8월9일 제116802호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 전병준	김현천

출력일시 : 2025년 10월 17일 오후 1시22분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.