



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-004887



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월20일	서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로81길 22	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.48㎡ 2층 91.62㎡ 3층 91.62㎡ 4층 91.62㎡ 5층 91.62㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 560-126	대	201㎡	2014년11월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 39.65㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	201분의 25.125	2014년11월18일 대지권 2014년11월20일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1(1)(2), 3번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2014년11월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년12월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월20일 제79816호		소유자 안재근 650108-***** 서울특별시 노원구 동일로180길 48-9 101동 102호(공릉동, 광덕아파트)
2	소유권이전	2014년12월9일 제85044호	2014년12월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2014-1337호</del>
3	소유권이전	2015년6월10일 제50853호	2015년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 안재근 650108-***** 서울특별시 노원구 동일로180길 48-9, 101동 102호 (공릉동, 광덕아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년6월10일 제50854호	2014년11월8일 매매	소유자 조경진 790626-***** 서울특별시 성북구 장위로50길 13-3, 에이동 302호 (장위동, 혜미리빌라)
5	소유권이전	2015년6월10일 제50855호	2015년6월10일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2015-735호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년12월28일 제280596호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2016년11월30일 제81114호</del>	<del>2016년11월8일 압류(세무과-41767)</del>	권리자 <del>서울특별시강북구</del>
7	6번압류등기말소	2020년2월6일 제28273호	2020년2월6일 해제	
8	소유권이전	2020년12월28일 제280597호	2020년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 조재윤 790626-***** 서울특별시 강북구 인수봉로81길 22, 에이동 401호(수유동, 유경쉐르빌)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2020년12월28일 제280598호	2020년12월23일 매매	소유자 지영애 730720-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 문화마당길 11-15 거래가액 금187,000,000원
10	압류	2021년3월10일 제49293호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티14698)	권리자 국 처분청 마산세무서장
11	압류	2021년3월30일 제65701호	2021년3월30일 압류(채납징세 과-티11348)	권리자 국 처분청 통영세무서장
<del>11-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2021년11월25일 제232286호</del>	<del>2021년11월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-11071-001 )</del>	
12	압류	2021년6월14일 제125616호	2021년6월14일 압류(징수팀-903648)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (통영고성지사)
13	압류	2021년9월27일 제193982호	2021년9월27일 압류(자격징수 부-910705)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
14	압류	2023년2월17일	2023년2월17일	권리자 창원시 3814

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18661호	압류(세무과-2445)	처분청 마산합포구청장
15	압류	2023년12월20일 제189816호	2023년11월13일 압류(세무2과-19209)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
16	11-1번공매공고등기 말소	2024년3월18일 제45667호	2024년1월24일 공매취소공고	
17	강제경매개시결정	2024년10월2일 제160734호	2024년10월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 693)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월20일 제19432호	2023년2월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임43)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년12월2일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 김대성 811231-***** 서울특별시 강북구 인수봉로81길 22, 에이동 401호 (수유동 560-126, 유경쉐르빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-004887

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 560-126 유경쉐르빌 제에이동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지영애 (소유자)	730720-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 문화마당길 11-15	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년3월10일 제49293호	권리자 국	지영애
11	압류	2021년3월30일 제65701호	권리자 국	지영애
12	압류	2021년6월14일 제125616호	권리자 국민건강보험공단	지영애
13	압류	2021년9월27일 제193982호	권리자 국민건강보험공단	지영애
14	압류	2023년2월17일 제18661호	권리자 창원시	지영애
15	압류	2023년12월20일 제189816호	권리자 강북구(서울특별시)	지영애
17	강제경매개시결정	2024년10월2일 제160734호	채권자 주택도시보증공사	지영애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월20일 제19432호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김대성	지영애

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.