



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-015059



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 제14층 제1412호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 청계천로 505	철근콘크리트구조 평지붕 16층 업무시설 및 근리생활시설 지3층 299.99㎡ 지2층 376.98㎡ 지1층 386.32㎡ 1층 298.13㎡ 2층 376.98㎡ 3층 333.31㎡ 4층 333.31㎡ 5층 333.31㎡ 6층 333.31㎡ 7층 333.31㎡ 8층 333.31㎡ 9층 333.31㎡ 10층 333.31㎡ 11층 333.31㎡ 12층 333.31㎡ 13층 333.31㎡ 14층 333.31㎡ 15층 333.31㎡ 16층 333.31㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 255-71	대	663.5㎡	2019년12월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 제14층 제1412호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제14층 제1412호	철근콘크리트구조 17.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	663.5분의 3.37	2019년11월22일 대지권 2019년12월12일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4번 신탁등기)</del> 2019년12월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제157696호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8192호</del>
2	소유권이전	2019년12월20일 제168831호	2018년1월30일 매매	소유자 이지현 920809-***** 경기도 부천시 소사로160번길 13-10(소사본동) 거래가액 금188,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월25일 제42924호	2022년3월9일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 제14층 제1412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금233,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제11467호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티4034)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	가압류	2023년3월3일 제27055호	2023년3월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 00939)	청구금액 금16,364,024 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (수원지점)
6	압류	2024년1월25일 제12596호	2024년1월25일 압류(당진지서- 티7695)	권리자 국 처분청 예산세무서장
7	압류	2024년4월18일 제64415호	2024년4월17일 압류(징세과-티 12188)	권리자 국 처분청 계양서무서장
8	압류	2024년5월30일 제87625호	2024년5월30일 압류(세무관리 과)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제167758호	2024년10월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월20일 제168832호</del>	<del>2019년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 이지현 경기도 부천시 소사로160번길 13-10(소사본동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서현역지점)</del>

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 제14층 제1412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제32372호	2022년3월4일 해지	
3	주택임차권	2023년12월20일 제189602호	2023년12월18일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임732)	임차보증금 금233,000,000원 범 위 제14층 제1412호 전부 임대차계약일자 2022년1월28일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 이희정 970529-***** 서울특별시 동대문구 청계천로 505, 1412호(용두동, 청계다우아트리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 10시02분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-015059

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-71 청계다우아트리체 제14층 제1412호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제11467호	권리자 국	최창업
5	가압류	2023년3월3일 제27055호	청구금액 금16,364,024 원 채권자 경기신용보증재단	최창업
6	압류	2024년1월25일 제12596호	권리자 국	최창업
7	압류	2024년4월18일 제64415호	권리자 국	최창업
8	압류	2024년5월30일 제87625호	권리자 강동구(서울특별시)	최창업
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제167758호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월20일 제189602호	임차보증금 금233,000,000원 임차권자 이희정	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 4일 오전 10시2분43초