



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-006541



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2021년4월16일 | 서울특별시 중랑구 중화동 325-35, 325-36 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로29길 47(중화동) | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)근린 생활시설 1층 73.56㎡ 2층 208.46㎡ 3층 208.46㎡ 4층 106.40㎡ 5층 79.09㎡ 옥탑1층 3.57㎡(연면적제외) | | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 2. 서울특별시 중랑구 중화동 325-36 | | 대 | 207.3㎡ | 2021년4월16일 등기 |
| | | | 대 | 166㎡ | |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년4월16일 | 제3층 제304호 | 철근콘크리트구조 31.75㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|-------------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 373.3분의 21.2742 | 2021년4월9일 대지권 2021년4월16일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구18번,19번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구18번,19번 근저당권 설정 등기) 2021년4월16일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년6월7일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년4월16일 제80342호 | | 소유자 박상원 540211-***** 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호 (옥정동, 세영리첼 레이크파크) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년5월25일 제110285호 | 2021년5월25일 신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-3697호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년7월19일 제149730호 | 2021년7월19일 신탁재산의귀속 | 소유자 박상원 540211-***** 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호(옥정동, 세영리첼 레이크파크) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년7월30일 제158263호 | 2021년4월3일 매매 | 소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1466번길 8, 201호(덕계동) |
| 5 | 압류 | 2022년7월13일 제102290호 | 2022년7월13일 압류(징수팀-90 0713) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | | (양주시사) |
| 6 | 압류 | 2023년6월16일 제86209호 | 2023년6월15일 압류(채납징세 과-티42029) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월10일 제163709호 | 2024년10월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 983) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년4월16일 제80343호 | 2021년4월16일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,460,000,000원 채무자 박상원 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호 (옥정동, 세영리첼레이크파크) 근저당권자 상봉신용협동조합 114141-0000419 서울특별시 중랑구 봉우재로41길 6 (상봉동) 공동담보목록 제2021-273호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년5월25일 제110282호 | 2021년5월25일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년5월25일 제110284호 | 2021년5월25일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 한규동 경기도 용인시 수지구 진산로 90,517동 1304호(풍덕천동, 진산마을삼성5차아파트) 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(재기동) 공동담보목록 제2021-369호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년7월19일 제149729호 | 2021년7월19일 일부포기 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년7월26일 제109848호 | 2023년7월24일 서울북부지방법 | 임차보증금 금287,000,000원 범 위 제3층 제304호 전부 |

열람일시 : 2025년02월27일 12시54분27초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------------------------------|---|
| | | | 원의 임차권등기명령 (2023카임463) | 임대차계약일자 2021년6월22일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 윤은경 840202-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로29길 47, 304호(중화동) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 2021-273 | | | | | |
|----------|---|--------------|------|------------------------------|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 | 서울북부지방법원 등기국 | 18 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110283호 해지 |
| 2 | [토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-36 | 서울북부지방법원 등기국 | 18 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110283호 해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제1층 제101호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제201호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제202호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|---|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제203호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제204호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제301호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제302호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제4층 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 | 2021년5월25일 제110282호 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제402호 | | | 담보추가로 인하여 | 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제5층 제501호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제5층 제502호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여 | 2021년5월25일 제110282호 일부포기 |
| 목록번호 | 2021-369 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제1층 제101호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월1일 제180623호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제202호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월30일 제178780호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제204호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월14일 제87048호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제301호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|---|-------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월2일 제160126호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제149729호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월18일 제130056호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제5층 제502호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월30일 제158266호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-006541

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 유선옥 (소유자) | 660115-***** | 단독소유 | 경기도 양주시 평화로1466번길 8, 201호(덕계동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2022년7월13일 제102290호 | 권리자 국민건강보험공단 | 유선옥 |
| 6 | 압류 | 2023년6월16일 제86209호 | 권리자 국 | 유선옥 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월10일 제163709호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유선옥 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년7월26일 제109848호 | 임차보증금 금287,000,000원 임차권자 윤은경 | 유선옥 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.