



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2019-000132



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로84길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 205.8㎡(연면적제외) 1층 12.88㎡ 2층 211㎡ 3층 211㎡ 4층 170.44㎡ 5층 170.44㎡ 6층 170.44㎡ 7층 138.04㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1295	대	506㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 37.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506분의 20.0096	2019년1월9일 대지권 2019년1월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권 설정 등기) 2019년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제2555호	람	공유자 지분 3분의 1 최광훈 790808-***** 서울특별시 강서구 강서로12길 14-12, 601호 (화곡동, 훈빈하우스) 지분 3분의 1 이용희 800115-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 92-10, 202호 (화곡동, 삼성빌라트) 지분 3분의 1 구교진 811207-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 52-7, 401호 (화곡동, 뉴트리힐)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월17일 제20810호	2019년1월8일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	소유권이전	2021년4월9일 제76105호	2021년4월9일 매매	소유자 김세원 800511-***** 경상북도 의성군 금성면 청로2길 13 거래가액 금350,000,000원
4	가압류	2024년5월13일	2024년5월13일	청구금액 금32,986,311 원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77810호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1626)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	가압류	2024년5월21일 제81958호	2024년5월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1691)	청구금액 금36,962,031 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
6	가압류	2024년5월31일 제88725호	2024년5월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11909)	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
7	가압류	2024년6월17일 제97425호	2024년6월17일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2024카단1 143)	청구금액 금21,112,129 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사전북은행)
8	가압류	2024년7월9일 제110680호	2024년7월9일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 569)	청구금액 금18,740,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월7일 제162418호	2024년10월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 085)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
10	압류	2025년6월10일 제2890610호	2025년5월20일 압류(재산취득	권리자 중랑구(서울특별시) 1128

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세과-8658)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월18일 제3528호	2019년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 구교진 서울특별시 강서구 강서로18길 52-7, 401호 (화곡동, 뉴트리힐) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 진주시 덕진구 금암동 669-2 (여의도지점) 공동담보목록 제2018-240호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월17일 제20663호	2019년4월17일 일부포기	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 09시48분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-000132

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세원 (소유자)	800511-*****	단독소유	경상북도 의성군 금성면 청로2길 13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월13일 제77810호	청구금액 금32,986,311 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김세원
5	가압류	2024년5월21일 제81958호	청구금액 금36,962,031 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김세원
6	가압류	2024년5월31일 제88725호	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금	김세원
7	가압류	2024년6월17일 제97425호	청구금액 금21,112,129 원 채권자 서민금융진흥원	김세원
8	가압류	2024년7월9일 제110680호	청구금액 금18,740,000 원 채권자 경북 신용보증재단	김세원
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제162418호	채권자 주식회사오케이저축은행	김세원
10	압류	2025년6월10일 제2890610호	권리자 중랑구(서울특별시)	김세원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오전 9시48분59초