



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013021



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월19일	서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로239나길 36	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택(7세대) 1층 53.68㎡ (소매점) 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 65.39㎡ 5층 45.73㎡ 옥탑(연면적제외) 9.28㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 1098-21	대	172㎡	2020년8월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.45㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	172분의 22.71	2020년8월11일 대지권 2020년8월19일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2020년8월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월19일 제184948호		소유자 이장일 580313-***** 서울특별시 노원구 동일로242길 80, 102동 1301호(상계동, 수락한신아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년1월4일 제272호	2020년10월6일 주소변경	이장일의 주소 서울특별시 노원구 동일로246길 39, 103동604호(상계동, 극동늘푸른아파트)
2	소유권이전	2021년6월10일 제124240호	2021년5월21일 매매	소유자 이종하 600813-***** 대전광역시 대덕구 한밭대로 1103 (중리동) 거래가액 금240,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월10일 제124241호	2021년6월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년3월29일 제54097호	2024년3월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01906)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2024년10월18일 제169205호	2024년10월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 040)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람일시 : 2025년06월13일 09시50분46초

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제533호	2021년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이장일 서울특별시 노원구 동일로246길 39,103동604호(상계동, 구동늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (신도봉지점) 공동담보목록 제2021-1호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제117749호	2021년6월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월7일 제99206호	2023년6월13일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10617)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년4월1일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 김영림 520530-***** 서울특별시 노원구 동일로239나길 36, 202호(상계동, 티파니)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21	서울북부지방법원 등기국	7	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제37383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년6월1일 제117749호 해지
3	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년6월1일 제117749호 해지
4	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년6월1일 제117749호 해지
5	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제37433호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제37433호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제37433호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년6월1일 제117749호 해지
9	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여	2021년6월1일 제117749호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013021

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종하 (소유자)	600813-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 한밭대로 1103 (중리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월10일 제124241호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이종하
3	가압류	2024년3월29일 제54097호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이종하
4	강제경매개시결정	2024년10월18일 제169205호	채권자 주택도시보증공사	이종하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월7일 제99206호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김영립	이종하

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오전 9시50분46초