



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2008-000524



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월11일	서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 1층 10.5㎡ 2층 115.09㎡ 3층 115.09㎡ 4층 115.09㎡ 5층 111.87㎡ 옥탑1층 9.25㎡	도면편철장 제1책 제53장
2		서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로117길 14-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 1층 10.5㎡ 2층 115.09㎡ 3층 115.09㎡ 4층 115.09㎡ 5층 111.87㎡ 옥탑1층 9.25㎡	도로명주소 2013년6월10일 등기
3		서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로117길 14-10	철근콘크리트구조, 경량철골조 철근콘크리트 지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 1층 10.5㎡ 2층 115.09㎡ 3층 115.09㎡ 4층 115.09㎡ 5층 122.7㎡ 옥탑1층 9.25㎡	증축 2014년10월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 341-11	대	116㎡	2008년3월11일
2	1. 서울특별시 강북구 수유동 341-11	대	235㎡	2008년5월1일 1토지 착오발견 2008년5월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 52.23 m ²	도면편철장 제1책 제53장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	235분의 29.57	2008년2월4일 대지권 2008년3월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월11일 제20034호		소유자 김기운 650823-***** 서울특별시 강북구 수유동 23-15
2	소유권이전	2008년3월17일 제22334호	2008년2월2일 매매	소유자 길홍섭 800818-***** 서울특별시 강북구 미아동 860-140
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	길홍섭의 주소 서울특별시 강북구 솔샘로 292(미아동) 2013년11월13일 부기
3	소유권이전	2020년10월16일 제226830호	2020년9월28일 매매	소유자 권태수 620814-***** 경기도 포천시 창수면 가영로172번길 52 거래가액 금199,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2022년9월29일 제139655호	2022년9월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경109 384)	채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월14일 제102969호	2023년6월23일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2024년10월21일 제170167호	2024년10월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 118)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월17일 제22335호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김홍섭 서울특별시 강북구 미아동 860-140 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (돈암동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월16일 제35325호	2010년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2016년12월22일 제86489호	2016년12월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김홍섭 서울특별시 강북구 솔샘로 292(미아동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (미아동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년10월12일 제223011호	2020년10월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2022년1월19일 제8467호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 권태수 경기도 포천시 창수면 가영로172번길 52 근저당권자 김영규 670121-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도수길43번길 6-2, 102동 401호(대영빌리지)
6	주택임차권	2023년2월10일 제15065호	2023년1월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10043)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 제3층 제301호 전부 임대차계약일자 2020년9월1일(1차) 2020년10월23일(2차) 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월8일 확정일자 2020년9월23일(금199,000,000원) 2020년10월23일(증액없음) 임차권자 최성숙 760812-***** 서울특별시 강북구 삼양로117길 14-10, 301호(수유동,은진하이빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 19시51분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2008-000524

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 341-11 은진하이빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태수 (소유자)	620814-*****	단독소유	경기도 포천시 창수면 가영로172번길 52	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월21일 제170167호	채권자 주택도시보증공사	권태수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년1월19일 제8467호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 김영규	권태수
6	임차권설정	2023년2월10일 제15065호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 최성숙	권태수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 7시51분35초