



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-001176



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예움하우스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	서울특별시 강북구 수유동 29-69, 29-70 예움하우스 [도로명주소] 서울특별시 강북구 노해로13길 37-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 26.4㎡ 2층 131.49㎡ 3층 131.49㎡ 4층 100.12㎡ 5층 93.2㎡ 옥탑1층 16.34㎡(연면적제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 29-69 2. 서울특별시 강북구 수유동 29-70		대	121.7㎡	2020년1월21일 등기
			대	123.3㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예움하우스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	245분의 18.73	2020년1월17일 대지권 2020년1월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2020년1월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월21일 제16070호		소유자 한상진 650204-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 34, 101동503호(중계동, 우성아파트)
2	소유권이전	2020년3월20일 제68861호	2020년2월22일 매매	소유자 박상태 830602-***** 경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 7-5, 비02호(토당동, 하나빌라) 거래가액 금182,000,000원
3	소유권이전청구권가 등기	2020년3월26일 제74079호	2020년3월25일 매매예약	가등기권자 안창식 530110-***** 인천광역시 서구 청라커널로 163, 491동 1901호(청라동, 청라29블럭 호반베르디움)
4	3번가등기말소	2020년5월14일 제111640호	2020년5월14일 해제	
5	가압류	2020년5월20일 제115778호	2020년5월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1975)	청구금액 금18,087,740 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)
6	소유권이전청구권가	2020년5월25일	2020년5월25일	가등기권자 유주현 871124-*****

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예움하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제119573호	매매예약	경기도 안양시 만안구 와룡로3번길 18, 비02호 (석수동, 유경빌라)
7	강제경매개시결정	2020년8월6일 제176438호	2020년8월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경107 612)	채권자 노정남 580815-***** 서울 강서구 강서로10길 12, 201호 (회곡동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월10일 제97425호	2021년4월27일 취소기각결정	
9	압류	2022년4월20일 제56417호	2022년2월23일 압류(세무2과-2 392)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
10	강제경매개시결정	2024년10월31일 제178657호	2024년10월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 439)	채권자 임창봉 841207-***** 서울 강북구 노해로13길 37-9, 203호(수유동, 예움하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월21일 제16071호	2020년1월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환상진 서울특별시 노원구 노원로 22길34,101동503호(중계동, 우성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2020-56호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제63101호	2020년3월13일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년5월19일 제115185호	2020년5월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박상태

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예음하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 7-5, 비02호(토당동, 하나빌라) 근저당권자 이양미 730415-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로 218, 202동 1102호 (마북동, 교동마을 마북2차 이편한세상)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-56				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 29-69	서울북부지방법원 등기국	3	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제51681호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 29-70	서울북부지방법원 등기국	13	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제51681호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예음하우스 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83695호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예음하우스 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72288호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예음하우스 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월13일 제63101호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예음하우스	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호	2020년2월24일 제44980호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예움하우스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제204호			담보추가로 인하여	일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제64449호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년6월5일 제128979호 해지
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제64449호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제51680호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년4월14일 제89345호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년4월14일 제89345호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72288호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동	서울북부지방법원	1	2020년1월21일	2020년3월17일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예움하우스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	29-69 외 1필지 예움하우스 제5층 제501호	등기국		제16071호 담보추가로 인하여	제66194호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72288호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69 외 1필지 예움하우스 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월21일 제16071호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제112546호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-001176

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 29-69외 1필지 예음하우스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상태 (소유자)	830602-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 7-5, 비02호(토당동,하나빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년5월20일 제115778호	청구금액 금18,087,740 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	박상태
6	소유권이전청구권가등기	2020년5월25일 제119573호	가등기권자 유주현	박상태
9	압류	2022년4월20일 제56417호	권리자 강북구(서울특별시)	박상태
10	강제경매개시결정	2024년10월31일 제178657호	채권자 임창봉	박상태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월19일 제115185호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이양미	박상태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.