



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-011609



[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	서울특별시 동대문구 답십리동 243-6, 243-31, 243-32, 69-3 씨밋카운티 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 95	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설, 도시형생활주택. 근린생활시설 지1층 208.54㎡ 1층 114.98㎡ 2층 157.66㎡ 3층 157.66㎡ 4층 157.66㎡ 5층 157.66㎡ 6층 157.66㎡ 7층 124.48㎡ 8층 124.48㎡ 9층 124.48㎡ 10층 159.6㎡ 11층 124.48㎡ 옥탑1층 25.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 2. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-31 3. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-32 4. 서울특별시 동대문구 답십리동 69-3	대 대 대 대	99㎡ 122㎡ 99㎡ 89㎡	2021년8월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 17.573㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	409분의 6.448	2021년7월30일 대지권 2021년8월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년8월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월5일 제162925호		공유자 지분 5분의 1 임현수 701006-***** 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동, 나무그늘) 지분 5분의 1 장혜진 701228-***** 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동, 나무그늘) 지분 5분의 1 조범승 590324-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 102동 403호(휘경동, 주공아파트) 지분 5분의 1

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				변혜경 591117-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 102동 403호(휘경동, 주공아파트 지분 5분의 1 김건호 700515-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로16길 71 (전농동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년9월3일 제182500호	2021년8월5일 신청착오	장혜진의 성명(명칭) 장혜진
1-2	1번등기명의인표시 경정	2021년9월7일 제184475호	2021년8월5일 신청착오	장혜진의 주소 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동)
1-3	1번등기명의인표시 경정	2021년9월7일 제184476호	2021년8월5일 신청착오	임현수의 주소 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월24일 제42653호	2022년3월9일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금236,760,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월24일 제42654호	2022년3월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년7월24일 제108615호	2023년7월24일 압류(징세과-티 35028)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2024년10월28일 제173877호	2024년10월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 682)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월3일 제183077호	2021년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 임현수 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (수유시장지점) 공동담보목록 제2020-301호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월24일 제42468호	2022년3월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월8일 제183681호	2023년12월6일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11221)	임차보증금 금236,760,000원 범 위 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월24일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 한지원 951213-***** 서울특별시 동대문구 전농로 95, 2층 203호(답십리동, 씨밋카운티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 답십리동 69-3	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2021년9월15일 제189325호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2020년6월10일 제131506호 멸실
3	[토지] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2021년9월15일 제189325호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-31 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2020년6월10일 제131498호 멸실
5	[토지] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-31	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2021년9월15일 제189325호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-32	서울북부지방법원 등기국	3	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2020년6월10일 제131500호 멸실
7	[토지] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-32	서울북부지방법원 등기국	3	2020년5월8일 제107589호 설정계약으로 인하여	2021년9월15일 제189325호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제지하1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년10월18일 제148082호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제235390호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월11일 제34911호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제226호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월24일 제42468호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제29247호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
15	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년1월14일 제5879호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년1월14일 제5879호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제63287호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년12월30일 제253272호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
20	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월11일 제34911호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년4월15일 제54675호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
23	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
24	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년6월3일 제82567호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제233358호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제233361호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
28	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
29	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제5층 제505호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제192841호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제63287호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년4월26일 제60050호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월24일 제42468호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월30일 제45648호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제6층 제605호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월10일 제186907호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지
36	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년6월2일 제81714호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년12월30일 제253272호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년10월18일 제148082호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년6월20일 제89861호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제192841호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제192841호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년3월11일 제34911호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제9층 제903호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제10013호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제29247호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제10층 제1002호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제192841호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제10층 제1003호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월10일 제186907호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제10층 제1004호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제189326호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2022년12월13일 제186036호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2021년10월19일 제208293호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 외 3필지 씨밋카운티 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년9월3일 제183077호 담보추가로 인하여	2024년2월1일 제18029호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 09시52분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011609

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월24일 제42654호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
3	압류	2023년7월24일 제108615호	권리자 국	김보현
4	강제경매개시결정	2024년10월28일 제173877호	채권자 주택도시보증공사	김보현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제183681호	임차보증금 금236,760,000원 임차권자 안지원	김보현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오전 9시52분30초