

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경119682 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박가영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 7. 24. 압류		배당요구종기	2025. 1. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
Maya Lycett (마야)	203호	현황조사	주거 임차인		800만 원	70만 원				
안지원	제2층 제203호 전부	등기사항 전부증명 서	주거 주택임 차권자	2022.03.24.~	236,760,000		2022.03.10.	2022.03.16.		
주택도시 보증공사 (안지원)	제2층 제203호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.03.24.~ 2025.01.현재	236,760,000		2022.03.10.	2022.03.16	2025.1.6.	
<p><비고> 주택도시보증공사(안지원):임차인 안지원의 임대차보증금 대위변제권자로서 이 사건 경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 주택도시보증공사 : 배당금에서 임대차보증금 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권 말소에 동의하는 확약서 제출함 (2026.02.13.접수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경119682

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 243-6, 243-31, 243-32, 69-3
써밋카운티
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 95

철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설,도시형생활주택,근린생활시설

지1층 208.54㎡

1층 114.98㎡

2층 157.66㎡

3층 157.66㎡

4층 157.66㎡

5층 157.66㎡

6층 157.66㎡

7층 124.48㎡

8층 124.48㎡

9층 124.48㎡

10층 159.6㎡

11층 124.48㎡

옥탑1층 25.78㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 17.573㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6
대 99㎡
2. 동 소 243-31
대 122㎡
3. 동 소 243-32
대 99㎡
4. 동 소 69-3
대 89㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 409분의 6.448

감정평가액

226,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.24

226,000,000

22,600,000

2회

2026.04.28

180,800,000

18,080,000

3회

2026.06.02

144,640,000

14,464,000

4회

2026.07.07

115,712,000

11,571,200