



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-008253



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월22일	서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로66길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지2층 185㎡ 지1층 364.8445㎡ 1층 304.5370㎡ 2층 366.7393㎡ 3층 366.7393㎡ 4층 366.7393㎡ 5층 328.8843㎡ 6층 330.3943㎡ 7층 330.3943㎡ 8층 330.3943㎡ 9층 330.3943㎡ 10층 330.3943㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1421-1	대	685.7㎡	2015년5월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월22일	제4층 제411호	철근콘크리트구조 16.315㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	685.7분의 5.001	2015년4월22일 대지권 2015년5월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁등기 6-1,7-1,8-1,9-1,10-1번 금지사항등기) 2015년5월22일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2015년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월22일 제144028호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2015-8959호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2015년5월22일 제144029호</del>	<del>2015년5월22일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2015년6월10일 제161813호	2015년2월1일 매매	소유자 김선규 810805-***** 충청남도 아산시 배방읍 배방로229번길 22-5
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년6월10일 제161813호		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년3월29일 제55284호	2021년3월26일 매매	소유자 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트) 매매목록 제2021-1364호
5	압류	2023년12월15일 제190638호	2023년12월14일 압류	권리자 관악구(서울특별시) 1125
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101053호	2025년5월1일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 794)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년5월15일 제2350566호	2025년5월15일 압류(징수부-90 3670)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월10일 제161814호</del>	<del>2015년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,600,000원 채무자 김선규 충청남도 아산시 배방읍 배방로229번길 22-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여의도금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제35691호	2021년3월2일 해지	
3	주택임차권	2023년4월28일 제57896호	2023년4월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30539 )	임차보증금 금131,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월9일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월28일 확정일자 2021년2월19일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김요한 890108-***** 서울특별시 관악구 신림로66길 42, 411호 (신림동,신림큐브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-1364			
거래가액	금118,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호	4	2021년3월26일 매매	
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1421-67	184	2021년3월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 13시22분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-008253

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제4층 제411호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	670711-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년12월15일 제190638호	권리자 관악구(서울특별시)	김영숙
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101053호	채권자 주택도시보증공사	김영숙
7	압류	2025년5월15일 제2350566호	권리자 국민건강보험공단	김영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월28일 제57896호	임차보증금 금131,000,000원 임차권자 김요한	김영숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.