



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003509



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로109가길 39	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 1층 77.7㎡ 2층 105.94㎡ 3층 105.94㎡ 4층 105.94㎡ 5층 99.21㎡ 6층 96.57㎡ 옥탑 17.28㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97	대	297.6㎡	2021년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 38.925㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	297.6분의 24.94	2021년2월19일 대지권 2021년2월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제37840호		공유자 지분 2분의 1 홍경숙 600615-***** 서울특별시 도봉구 도당로13다길 15-12(방학동) 지분 2분의 1 한귀석 641107-***** 서울특별시 도봉구 해등로 71, 2동 306호(창동, 금호빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월5일 제141628호	2021년1월24일 매매	소유자 송영재 730803-***** 천라남도 순천시 삼산로 103-13, 110동 705호 (용당동, 현대아파트)
2-1	민간임대주택등기	2021년7월30일 제159383호	2021년6월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월7일 제181848호	2024년11월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 231)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월5일 제46336호	2021년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금1,398,000,000원 채무자 한귀석 서울특별시 도봉구 해동로 71, 2동 306호(창동, 금호빌라) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2021-164호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제111073호	2021년5월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월30일 제94685호	2023년6월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10630)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 제6층 제601호 전부 임대차계약일자 2021년3월24일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 강동균 911002-***** 서울특별시 도봉구 도봉로109가길 39, 601호(쌍문동, 다원힐스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-164				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제68132호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년7월30일 제159078호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제141405호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제68132호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제103531호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제97134호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94730호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년5월26일 제111073호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월5일 제46336호 담보추가로 인하여	2021년8월18일 제169653호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003509

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97 다원힐스빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송영재 (소유자)	730803-*****	단독소유	전라남도 순천시 삼산로 103-13, 110동 705호 (용당동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월30일 제159383호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송영재
3	강제경매개시결정	2024년11월7일 제181848호	채권자 주택도시보증공사	송영재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월30일 제94685호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 강동균	송영재

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 9일 오전 9시14분55초