

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경120231 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	정한수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.11.07. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 1. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강동균	6층 601호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	미상	335,000,000	미상	2021.06.10	2021.05.24		
주택도 시보증 공사	6층 601호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.06.10 ~ 2024.11. 현재	335,000,000		2021.06.10	2021.05.24	2024.11.1.	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일이며, 임차권자 강동균의 임차보증금을 대위변제하여 경매신청</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2023. 6. 30. 접수 제94685호로 경료된 을구 3번 임차권등기는 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경120231

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97

다원힐스빌

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로109가길 39

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택

1층 77.7㎡

2층 105.94㎡

3층 105.94㎡

4층 105.94㎡

5층 99.21㎡

6층 96.57㎡

옥탑 17.28㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 38.925㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 122-97

대 297.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 297.6분의 24.94

감정평가액

332,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.24

55,701,000

5,570,100

2회

2026.04.28

44,561,000

4,456,100

3회

2026.06.02

35,649,000

3,564,900

4회

2026.07.07

28,519,000

2,851,900