



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2019-001650



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147의 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	서울특별시 강북구 수유동 270-147, 700-3 다원힐스빌1동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로138길 68	철근콘크리트구조 평지붕 6층 단지형다세대주택 1층 25.8㎡ 2층 99.17㎡ 3층 99.17㎡ 4층 99.17㎡ 5층 99.17㎡ 6층 99.17㎡ 옥탑1층 17.48㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 270-147 2. 서울특별시 강북구 수유동 700-3	대 대	155㎡ 105.9㎡	2019년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 40.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	260.9분의 26.00	2019년5월17일 대지권 2019년5월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년5월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월22일 제21978호	람	공유자 지분 2분의 1 나전애 700117-***** 서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 106동 906호(창동, 삼성아파트) 지분 2분의 1 박상훈 850601-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로66길 17, 1708동 1009호(창동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월29일 제123761호	2019년3월8일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
3	압류	2022년1월21일 제10161호	2022년1월21일 압류(채납징세 과-티1967)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2024년11월19일 제187868호	2024년11월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121	채권자 서재영 830103-***** 양주시 옥정서로5길 60, 109동 1201호 (옥정동, 양주옥정린파밀리에)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			296)	
5	압류	2024년12월9일 제200339호	2024년12월6일 압류(세무1과- 16883)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
6	압류	2025년2월17일 제378853호	2025년2월17일 압류(징세과-티 14059)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월22일 제21979호	2019년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 나선애 서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 106동 906호(창동,삼성아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (수유지점) 공동담보목록 제2019-83호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월21일 제94578호	2020년4월21일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월24일 제67357호	2024년4월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10618)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년3월18일 주민등록일자 2020년4월21일 점유개시일자 2020년4월21일 확정일자 2020년3월19일 임차권자 서재영 830103-***** 서울특별시 강북구 삼양로138길 68, 401호(수유동, 다원힐스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-83				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2020년5월25일 제119338호 해지
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년12월3일 제151800호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제87348호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제55864호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제94578호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제26824호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제23916호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호	2019년12월20일 제168375호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147외 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	다원힐스빌1동 제5층 제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2020년2월25일 제46062호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147 외 1필지 다원힐스빌1동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95877호 일부포기
11	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 270-147	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제26824호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 700-3	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제21979호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제26824호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 09시55분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-001650

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 270-147의 1필지 다원힐스빌1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월21일 제10161호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2024년11월19일 제187868호	채권자 서재영	이정우
5	압류	2024년12월9일 제200339호	권리자 강북구(서울특별시)	이정우
6	압류	2025년2월17일 제378853호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월24일 제67357호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 서재영	이정우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오전 9시55분54초