



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2018-000901



[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		<del>대전광역시 중구 오류동 181-17</del>	<del>철근콘크리트구조 평층래브지붕 6층 도시형생활주택 및 제2종 근린생활시설 1층 19.98㎡ 2층 203.49㎡ 3층 157.21㎡ 4층 157.21㎡ 5층 157.21㎡ 6층 134.11㎡</del>	<del>2018년7월16일 등기</del>	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2019년8월2일	대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 [도로명주소] 대전광역시 중구 오류로 57-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 (원룸형주택)) 및 제2종 근린생활시설(사무소) 1층 19.98㎡ 2층 203.49㎡ 3층 157.21㎡ 4층 157.21㎡ 5층 157.21㎡ 6층 136.19㎡	사용승인	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 오류동 181-17		대	418.2㎡	2018년7월16일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제3층 제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 35.08㎡</del>	<del>2018년7월16일 등기</del>
2	2019년8월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 33.75㎡	사용승인
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		418.2분의 20.4	2019년7월30일 대지권 2019년8월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			<del>소유자 문성수 601203-*****</del> <del>인천광역시 서구 승학로506변안길 19-5,</del> <del>다동 402호(검암동,하이트캐슬)</del> <del>가처분등기 촉탁으로 인하여</del> <del>2018년7월16일 등기</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년7월19일 제32882호	2018년7월16일 신청착오	<del>문성수의 주소 인천광역시 서구</del> <del>승학로506변안길 19-5, 다동</del> <del>402호(검암동,하이트캐슬)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2019년4월19일 주소변경	<del>문성수의 주소 인천광역시 남동구</del> <del>인주대로610번길 27,</del> <del>302호(구월동,솔로타운6차)</del> <del>2019년8월8일 부기</del>
2	<del>가처분</del>	<del>2018년7월16일</del> <del>제32078호</del>	<del>2018년7월12일</del> <del>대전지방법원의</del> <del>가처분결정(201</del> <del>8카합68)</del>	<del>피보전권리 후취담보약정을 원인으로 한</del> <del>근저당권설정등기 이행청구권</del> <del>채권자 후포수산업협동조합 175938-0006168</del> <del>경상북도 울진군 후포면 후포4길</del> <del>98(후포리, 후포수산업협동조합)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2018년11월19일 제52723호	2018년11월15일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년11월20일 제52981호</del>	<del>2018년11월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경166 90)</del>	<del>채권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경북 울진군 후포면 후포4길 98 (후포리)</del>
5	소유권이전	2019년8월8일 제37117호	2019년7월15일 매매	소유자 김철웅 600707-***** 서울특별시 은평구 응암로 366, 101동601호(녹번동, 해주드림빌) 매매목록 제2019-1428호
6	소유권이전	2019년8월8일 제37118호	2019년8월8일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2019-1741호
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2019년8월13일 제37762호	2019년8월8일 취하	
8	소유권이전	2020년5월6일 제28493호	2020년5월1일 신탁재산의귀속	소유자 김철웅 600707-***** 서울특별시 은평구 응암로 366, 101동 601호 (녹번동, 해주드림빌)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2020년8월18일 제48685호	2020년8월14일 매매	소유자 이원구 650618-***** 대전광역시 대덕구 우암로 394, 2동1201호(비래동, 현대아파트) 매매목록 제2020-2363호
10	강제경매개시결정	2024년11월5일 제139285호	2024년11월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 015)	채권자 지영남 910326-***** 대전 유성구 진잠로 64-27, 501호(교촌동)

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2024년11월18일 제149054호	2024년11월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7648)	청구금액 금29,385,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월19일 제32883호</del>	<del>2018년7월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금985,200,000원 채무자 문성수 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-5, 디동 402호(검암동, 하이트캐슬) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98 공동담보목록 제2018-154호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2019년1월18일 제2876호</del>	<del>2018년11월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대전충남지역본부)</del>
<del>1-2</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월2일 등기</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월21일 제37393호</del>	<del>2018년7월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 동명건설주식회사 인천광역시 서구 승학로 498, 404호(검암동, 서해프라자) 근저당권자 주식회사루프펀딩대부 110111-5858026 서울특별시 강남구 봉은사로 108, 13층(역삼동) 공동담보목록 제2018-187호</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월2일 등기</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2019년8월8일 제37114호	2019년8월8일 해지	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2019년8월8일 제37115호	2019년8월8일 해지	
5	주택임차권	2024년6월13일 제72280호	2024년6월10일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21018)	임차보증금 금 110,000,000원(1차), 금 115,000,000원(2차) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년 5월 8일(1차), 2022년 5월 3일(2차) 주민등록일자 2020년5월18일 점유개시일자 2020년5월18일 확정일자 2020년 5월 8일(1차), 2022년 5월 9일(2차) 임차권자 지영남 910326-***** 대전광역시 중구 오류로 57-12, 301호 (오류동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월13일 부기

열람용

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1428			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제201호	5	2019년7월15일 매매	
2	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제202호	5	2019년7월15일 매매	
3	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제203호	5	2019년7월15일 매매	
4	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제204호	5	2019년7월15일 매매	
5	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층	5	2019년7월15일	

열람일시 : 2025년09월22일 13시57분17초

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제301호		매매	
6	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제302호	5	2019년7월15일 매매	
7	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제303호	5	2019년7월15일 매매	
8	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제304호	5	2019년7월15일 매매	
9	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제401호	5	2019년7월15일 매매	
10	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제402호	5	2019년7월15일 매매	
11	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제403호	5	2019년7월15일 매매	
12	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제404호	5	2019년7월15일 매매	
13	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제501호	5	2019년7월15일 매매	
14	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제502호	5	2019년7월15일 매매	
15	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제503호	5	2019년7월15일 매매	
16	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제504호	5	2019년7월15일 매매	
17	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제601호	5	2019년7월15일 매매	
18	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층	5	2019년7월15일	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제602호		매매	
19	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제603호	5	2019년7월15일 매매	
20	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제604호	5	2019년7월15일 매매	
목록번호	2020-2363			
거래가액	금1,781,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호	9	2020년8월14일 매매	
2	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제302호	9	2020년8월14일 매매	
3	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제303호	9	2020년8월14일 매매	
4	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제304호	9	2020년8월14일 매매	
5	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제401호	9	2020년8월14일 매매	
6	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제402호	9	2020년8월14일 매매	
7	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제403호	9	2020년8월14일 매매	
8	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제404호	9	2020년8월14일 매매	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제501호	9	2020년8월14일 매매	
10	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제502호	9	2020년8월14일 매매	
11	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제503호	9	2020년8월14일 매매	
12	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제504호	9	2020년8월14일 매매	
13	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제601호	9	2020년8월14일 매매	
14	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제602호	9	2020년8월14일 매매	
15	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제604호	9	2020년8월14일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 중구 오류동 181-17</del>	대전지방법원 등기국	3	<del>2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월8일 제37115호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
4	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
5	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
6	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
7	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
8	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
9	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
10	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
12	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
13	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
14	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
15	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
16	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
17	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
18	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
20	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
21	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2018년7월19일 제32883호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
22	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
23	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
24	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
25	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
26	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
28	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
29	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
30	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
31	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
32	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
33	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
34	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
36	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
37	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
38	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
39	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
40	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지
41	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37115호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

목록번호	2018-187				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 중구 오류동 181-17</del>	대전지방법원 등기국	5	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
3	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
4	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
7	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제302호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
8	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제303호</del>	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 <del>제37393호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
10	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
11	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
12	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
13	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
14	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
15	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
16	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
18	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
19	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
20	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
21	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	2	2018년8월21일 제37393호 담보추가로 인하여	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여
22	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37114호 해지
23	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37114호 해지
24	[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여	2019년8월8일 제37114호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
26	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
27	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제302호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
28	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제303호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
29	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제304호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
30	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제401호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
31	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제402호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>
32	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제403호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 <del>제36064호</del> <del>사용승인으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월8일 <del>제37114호</del> <del>해지</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제4층 제404호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
34	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제501호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
35	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제502호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
36	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제503호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
37	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제5층 제504호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
38	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제601호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
39	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제602호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지
40	[건물] <del>대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제603호</del>	대전지방법원 등기국	2	2019년8월2일 제36064호 <del>사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	<del>[건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제6층 제604호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2019년8월2일 제36064호 사용승인으로 인하여</del>	2019년8월8일 제37114호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 13시57분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2018-000901

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 181-17 로즈마리빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원구 (소유자)	650618-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 우암로 394,2동1201호(비래동, 현대아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년11월5일 제139285호	채권자 지영남	이원구
11	가압류	2024년11월18일 제149054호	청구금액 금29,385,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이원구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월13일 제72280호	임차보증금 금 110,000,000원(1차), 금 115,000,000원(2차) 임차권자 지영남	이원구

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 1시57분17초