



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2017-001163



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 109-16외 1필지 드림하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년4월4일	서울특별시 중랑구 목동 109-16, 109-17 드림하우스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 숙선용주로3길 20-25	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택 지상1층 15.96㎡ 지상2층 125.6㎡ 지상3층 125.6㎡ 지상4층 125.6㎡ 지상5층 105.69㎡ 지상6층 75.31㎡ 옥탑1층 21㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 109-16 2. 서울특별시 중랑구 목동 109-17		대 대	142㎡ 151㎡	2017년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		293분의 18.1527	2017년3월22일 대지권 2017년4월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 109-16외 1필지 드림하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 5변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8변 근저당권 설정 등기) 2017년4월4일 등기
3			2변 별도등기 말소 2017년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월4일 제23757호		공유자 지분 4분의 3 최두원 670512-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로8길 27, 302호 (상봉동, 선경에버빌) 지분 4분의 1 이선영 761014-***** 서울특별시 동대문구 천호대로 241, 101동 503호 (답십리동, 청계벽산메가트리움)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년4월4일 제23758호	2017년4월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-***** 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-638호
3	소유권이전	2017년8월25일 제69936호	2017년8월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 3 최두원 670512-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로8길 27, 302호(상봉동, 선경에버빌) 지분 4분의 1 이선영 761014-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 201동 2201호(휘경동, 주공아파트)
	2변 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년8월25일 제69937호	2017년3월11일 매매	소유자 박중현 850908-***** 서울특별시 중랑구 숙선옹주로3길

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 109-16외 1필지 드림하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				34-12(목동)
5	소유권이전	2021년7월21일 제151523호	2021년7월14일 매매	소유자 박배성 560428-***** 경상남도 창원시 의창구 팔용로451번길 19(팔용동) 거래가액 금245,000,000원
6	가압류	2024년3월28일 제52349호	2024년3월26일 창원지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기4 26)	추정보전액 금745,688,177원(부동산 금245,000,000원) 권리자 국
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제203945호	2024년12월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 070)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월25일 제69938호	2017년8월25일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 박중현 서울특별시 중랑구 숙선용주로3길 34-12(목동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (신촌중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제146697호	2021년7월14일 해지	
3	주택임차권	2023년6월28일 제92721호	2023년6월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10665)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년6월7일 주민등록일자 2021년7월14일 점유개시일자 2021년7월14일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 109-16외 1필지 드림하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2021년6월9일 임차권자 황정훈 900501-***** 서울특별시 중랑구 숙선옹주로3길 20-25, 502호(묵동, 드림하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 14시11분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2017-001163

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 109-16외 1필지 드림하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박배성 (소유자)	560428-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 팔용로451번길 19(팔용동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월28일 제52349호	추정보전액 금745,688,177원(부동산 금245,000,000원) 권리자 국	박배성
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제203945호	채권자 주택도시보증공사	박배성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월28일 제92721호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 황정훈	박배성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.