

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경1115 자동차강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박가영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 8. 5. 압류		배당요구종기	2025. 6. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-감정평가서에 의하면, 내차피해 2회, 상대차 피해 5회, 소유자변경 4회의 중고차 사고이력정보가 있음										
-특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경1115

[물건 1]

1. 차 명 : 라보롱카고
등록번호 : 83누7802
사용본거지 : 서울 강북구 삼양로 609-5 501호 (우이동, 유아이빌)
연식 : 2015
색상 : 흰색
차종 : 화물 경형
제원관리번호 : A07-1-00009-0092-3414
차대번호 : KLY2B51EDFC358120
원동기형식 : LA08S2
보관장소 : 서울 도봉구 도봉로 140길 27 (시온자동차공업사)
보관방법 : 채권자 임정란에게 보관

감정평가액 4,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	2,048,000	409,600
2회	2026.04.28	1,638,000	327,600
3회	2026.06.02	1,310,000	262,000
4회	2026.07.07	1,048,000	209,600

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%