



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 350.18㎡ 9층 350.18㎡ 10층 350.18㎡ 11층 350.18㎡ 12층 350.18㎡ 13층 350.18㎡ 14층 350.18㎡ 15층 350.18㎡ 지하층 375.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 1256	대	34307㎡	2002년5월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월25일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 39.70㎡	도면편철장 제2책제313장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34307분의 19.05	2002년3월29일 대지권 2002년5월25일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년2월19일 제15023호	1998년9월24일 매매	소유자 박종렬 690410-***** 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기
2	소유권이전	1999년9월7일 제74815호	1999년8월11일 매매	소유자 홍승찬 710509-***** <del>서울시 도봉구 창동 805 동아그린아파트 102-506</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		1999년10월8일 전거	홍승찬의 주소 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003 2002년4월19일 부기
3	소유권이전	2002년4월19일 제50416호	2002년3월23일 매매	소유자 홍용기 680606-***** <del>서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년12월16일 제118703호	2015년2월27일 전거	홍용기의 주소 <del>인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 208동 901호(간석동, 인천간석엘에이치2단지)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년5월28일 제114910호	2020년5월28일 주소변경	홍용기의 주소 인천광역시 남동구 백범로294번길 15, 106동 501호(간석동, 인천간석엘에이치1단지)
4	<del>가압류</del>	<del>2024년6월14일 제96664호</del>	<del>2024년6월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12889)</del>	<del>청구금액 금25,688,714 원 채권자 에스케이에너지 주식회사 110111-4505967 서울 종로구 종로 26 (서린동, 에스케이서린동빌딩)</del>
5	가압류	2024년8월21일 제135997호	2024년8월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09378)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
6	4번가압류등기말소	2024년9월2일 제144129호	2024년8월30일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4886494호	2025년9월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경306	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월19일 제15024호</del>	<del>1999년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박종렬 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년4월24일 제52510호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월19일 제15025호</del>	<del>1999년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박종렬 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계북지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 16일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년1월19일 제3745호	2000년1월19일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월19일 제50417호</del>	<del>2002년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 홍용기 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인금융운용팀)</del>

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년5월25일 등기</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2002년4월24일 제52511호	2002년4월23일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2005년9월21일 제80356호	2005년9월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월22일 제58063호</del>	<del>2011년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 홍용기 서울 노원구 상계동 1256 은빛아파트 205-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수락산역지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월16일 제118704호</del>	<del>2016년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 홍용기 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 208동 901호(간석동, 인천간석엘에이치2단지) 근저당권자 박선용 640717-***** 강원도 영월군 영월읍 은행나무1길 42, 다동 101호(태광주택)</del>
9	근저당권설정	2020년2월20일 제41999호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 홍용기 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 208동 901호(간석동, 인천간석엘에이치2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수락산지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제42000호	2020년2월20일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제43550호	2020년2월21일 해지	
12	근저당권설정	2021년5월28일	2021년5월28일	채권최고액 금130,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제114911호	설정계약	채무자 홍용기 인천광역시 남동구 백범로294번길 15, 106동 501호(간석동, 인천간석엘에이치1단지) 근저당권자 홍국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시20분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-181124

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 제205동 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍용기 (소유자)	680606-*****	단독소유	인천광역시 남동구 백범로294번길 15, 106동 501호(간석동, 인천간석엘에이치1단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월21일 제135997호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	홍용기
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4886494호	채권자 주식회사 국민은행	홍용기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년2월20일 제41999호	채권최고액 금107,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍용기
12	근저당권설정	2021년5월28일 제114911호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	홍용기

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.