



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2019-001199



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월5일 | 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로52길 50 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 17.15㎡ 2층 169.41㎡ 3층 169.41㎡ 4층 169.41㎡ 5층 134.58㎡ 옥탑1층 34.76㎡ 옥탑1층 33.1㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강북구 수유동 442-14 | 대 | 400㎡ | 2019년4월5일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월5일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 22.17㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제5층 제502호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 400분의 15.57 | 2019년4월3일 대지권 2019년4월5일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년4월5일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년4월11일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년4월5일 제14528호 | 열람 | 공유자 지분 4분의 1 오춘희 660827-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 김대환 710715-***** 서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 103동 1506호(공릉동, 신도1차아파트) 지분 4분의 1 오춘선 580603-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 302호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 장일선 870216-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 917동 2304호(옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년4월11일 제15343호 | | 2019년4월11일 신탁 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-1123호 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 소유권이전 | 2019년8월14일 제70647호 | 2019년8월14일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 4분의 1 오춘희 660827-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레움아파트) 지분 4분의 1 김대환 710715-***** 서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 103동 1506호(공릉동, 신도1차아파트) 지분 4분의 1 오춘선 580603-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 302호(우이동, 다인플레움아파트) 지분 4분의 1 장일선 870216-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 917동 2304호(옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년3월18일 제66637호 | 2019년4월1일 매매 | 소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) |
| 5 | 압류 | 2022년1월21일 제10166호 | 2022년1월21일 압류(채납징세 과-티1962) | 권리자 국 처분청 중랑세무서장 |
| 6 | 압류 | 2024년1월8일 제3272호 | 2024년1월8일 압류(세무1과- 101) | 권리자 강북구(서울특별시) 1134 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월7일 제2470호 | 2025년1월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 70) | 채권자 지세울 841119-***** 서울 강북구 인수봉로52길 50, 502호(수유동, 로민하우스) |
| 8 | 압류 | 2025년2월17일 제378855호 | 2025년2월17일 압류(징세과-티 14033) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년06월13일 12시01분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-001199

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------|------|
| 이정우 (소유자) | 911211-***** | 단독소유 | 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|----------------|-------|
| 5 | 압류 | 2022년1월21일 제10166호 | 권리자 국 | 이정우 |
| 6 | 압류 | 2024년1월8일 제3272호 | 권리자 강북구(서울특별시) | 이정우 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월7일 제2470호 | 채권자 지세울 | 이정우 |
| 8 | 압류 | 2025년2월17일 제378855호 | 권리자 국 | 이정우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.