

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	18분의 1	1993년3월15일 대지권 1993년4월6일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년4월6일 제16943호		소유자 박항용 501225-***** 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 28일 전산이기
2	압류	2003년11월28일 제84164호	2003년11월14일 압류(세일13410 -5257)	권리자 서울특별시송파구
3	압류	2004년5월24일 제29191호	2004년5월19일 압류(1212161-0 04884)	권리자 국 처분청 서초세무서
4	압류	2004년11월30일 제67781호	2004년11월26일 압류(세무1과-1 9349)	권리자 서울특별시 처분청 서초구청
5	3번압류등기말소	2005년2월1일 제7451호	2005년1월27일 해제	
6	2번압류등기말소	2005년9월8일 제81832호	2005년9월6일 해제	
7	4번압류등기말소	2005년9월23일 제84872호	2005년9월22일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2007년12월18일 제69096호	2007년11월30일 압류(세무1과-1 8135)	관리자 서울특별시서초구
9	8번압류등기말소	2008년3월11일 제11780호	2008년3월7일 해제	
10	압류	2008년6월30일 제34015호	2008년6월24일 압류(소득세과- 1621)	관리자 국 처분청 서초세무서
11	압류	2009년3월17일 제12420호	2009년2월3일 압류(세무1과-1 417)	관리자 서울특별시서초구
12	11번압류등기말소	2009년9월11일 제59069호	2009년9월11일 해제	
13	10번압류등기말소	2009년10월1일 제63252호	2009년9월16일 해제	
14	압류	2010년1월18일 제2415호	2010년1월14일 압류(세무1과-2 51)	관리자 서울특별시 서초구
15	14번압류등기말소	2010년7월8일 제34197호	2010년7월8일 해제	
16	소유권이전	2014년8월28일 제189726호	2014년3월16일 상속	공유자 지분 7분의 3 정선심 531211-***** 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동, 삼익세라믹아파트) 지분 7분의 2 박선준 781027-***** 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동, 삼익세라믹아파트) 지분 7분의 2 박용성 820628-***** 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동, 삼익세라믹아파트)
				대위자 주식회사국민은행

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) 대위원인 2013년11월29일 접수 제286146호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
17	임의경매개시결정	2014년11월25일 제272905호	2014년11월25일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경125 92)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리집중센터)
18	16번정선심지분압류	2015년2월2일 제23267호	2015년2월2일 압류(세무1과-2 111)	권리자 서울특별시서초구
19	18번압류등기말소	2015년4월30일 제122568호	2015년4월30일 해제	
20	공유자전원지분전부 이전	2015년4월30일 제124466호	2015년3월20일 매매	소유자 주소령 810508-***** 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동,삼익세라믹아파트) 거래가액 금880,000,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경	2019년12월24일 제202110호	2017년10월18일 개명	주소령의 성명(명칭) 주아람
20-2	20번등기명의인표시 변경	2021년9월15일 제184667호	2021년6월28일 주소변경	주아람의 주소 경기도 성남시 분당구 느티로 22, 비동 2703호(정자동, 백궁동양파라곤)
20-3	20번등기명의인표시 변경	2024년11월19일 제198816호	2024년7월12일 주소변경	주아람의 주소 경기도 이천시 대산로 351 (고담동)
21	17번임의경매개시결 정등기말소	2015년5월7일 제128691호	2015년4월30일 취하	
22	임의경매개시결정	2024년4월12일 제64176호	2024년4월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경107 192)	채권자 이지수 000826-***** 경산시 경산로 25 103동 202호 (옥곡동, 동화프라임빌)

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	22번임의경매개시결정등기말소	2024년12월18일 제213819호	2024년11월28일 취소기각결정	
24	가압류	2025년4월24일 제1906644호	2025년4월23일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2025카단34)	청구금액 금21,013,181 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
25	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2286391호	2025년5월13일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102859)	채권자 굿모닝파이낸스대부 주식회사 131411-0578678 안산시 단원구 고잔로 55, 지하1층 102-3호 (고잔동, 중앙오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년8월2일 제38740호	1994년8월2일 설정계약	채권최고액 금일억육천사백만원정 채무자 박항용 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양재동지점)
1-1	1번근저당권변경	1998년8월27일 제42517호	1998년8월27일 변경계약	채권최고액 금육천만원정
1-2	1번근저당권이전	2011년2월1일 제5696호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석촌동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년1월27일 제4170호	1997년1월25일 설정계약	채권최고액 금일억팔백만원정 채무자 정선삼 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (양재동지점)
2-1	2번근저당권이전	2011년2월1일 제5698호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
3 (전 5)	근저당권설정	1997년1월27일 제4171호	1997년1월25일 설정계약	채권최고액 금사천팔백만원정 채무자 차상원 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양재동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 05월 28일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2011년2월1일 제5698호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
4	근저당권설정	1998년8월27일 제42518호	1998년8월27일 설정계약	채권최고액 금일억육천만원정 채무자 정선삼 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (양재동지점)
4-1	4번근저당권이전	2011년2월1일 제5698호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
5	근저당권설정	2001년9월24일 제62082호	2001년9월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박향용 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (석촌동지점)

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2011년2월1일 제5696호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석촌동지점)
6	근저당권설정	2011년2월1일 제5695호	2011년2월1일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박항용 서울특별시 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩
6-1	6번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사예가람저축은행의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 531(삼성동, 고운빌딩) 2013년11월19일 부가
7	1번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년2월1일 제5697호	2011년2월1일 해지	
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년2월1일 제5699호	2011년2월1일 해지	
9	근저당권설정	2013년11월29일 제286146호	2013년11월29일 설정계약	채권최고액 금520,800,000원 채무자 박항용 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (개봉남지점)
10	6번근저당권설정등 기말소	2013년11월29일 제286147호	2013년11월29일 해지	
11	근저당권설정	2014년3월19일 제66380호	2014년3월5일 설정계약	채권최고액 금425,000,000원 채무자 박항용 서울 서초구 양재동 91-11 삼익세라믹아파트 802호 근저당권자 문제울 560301-***** 광주광역시 서구 화정로138번길 14-22, 203동 701호(화정동, 영무에다움)

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제124465호	2015년4월30일 해지	
13	근저당권설정	2015년4월30일 제124467호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 주소령 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동, 삼익세라믹아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (서초중앙지점)
13-1	13번근저당권이전	2015년10월14일 제289830호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
14	9번근저당권설정등기말소	2015년5월4일 제125236호	2015년4월30일 해지	
15	근저당권설정	2016년7월19일 제144995호	2016년7월19일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주소령 서울특별시 서초구 양재천로23길 16, 802호(양재동, 삼익세라믹아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (서초로지점)
15-1	15번등기명의인표사 변경	2019년12월2일 제186749호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
15-2	15번등기명의인표사 변경	2019년12월2일 제186750호	2019년12월2일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
15-3	15번근저당권변경	2019년12월2일 제186751호	2019년12월2일 변경계약	채권최고액 금110,000,000원
16	13번근저당권설정등기말소	2016년7월20일 제145670호	2016년7월20일 해지	
17	근저당권설정	2021년9월15일 제184668호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 주아람 경기도 성남시 분당구 느티로 22, 비동 2703호(정자동, 백궁동양파라곤) 근저당권자 이지수 000826-***** 경상북도 경산시 경산로 25, 103동

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(옥곡동, 동화프라임빌)
18	근저당권설정	2024년11월20일 제199492호	2024년11월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주아람 경기도 이천시 대산로 351 (고담동) 근저당권자 최정원 710306-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 314동 1404호 (상도동, 래미안상도3차아파트)
19	17번근저당권설정등기말소	2024년11월27일 제202279호	2024년11월26일 해지	
20	근저당권설정	2024년12월23일 제216213호	2024년12월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주아람 경기도 이천시 대산로 351 (고담동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층, 4층 (역삼동, 함양재빌딩)
20-1	20번근저당권이전	2025년6월25일 제3227701호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사브릭자산관리대부 284111-0418933 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 별내로테오몰 6층 605-22호 (별내동)
20-2	20번근저당권부채권 질권설정	2025년6월25일 제3227702호	2025년6월25일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사브릭자산관리대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 별내로테오몰 6층 605-22호 (별내동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
21	근저당권설정	2024년12월23일 제216214호	2024년12월23일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주아람 경기도 이천시 대산로 351 (고담동) 근저당권자 굿모닝파이낸스대부주식회사 131411-0578678 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하1층 102-3호(고잔동)
21-1	21번근저당권이전	2025년6월4일 제2781043호	2025년6월4일 확정채권양도	근저당권자 주식회사브릭자산관리대부 284111-0418933 경기도 남양주시 별내중앙로 30,

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				별내로데오플 6층 605-22호 (별내동)
21-2	21번근저당권부채권 질권설정	2025년6월4일 제2781044호	2025년6월4일 설정계약	채권액 금225,000,000원 채무자 주식회사브릭자산관리대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 별내로데오플 6층 605-22호 (별내동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
22	18번근저당권설정등 기말소	2024년12월24일 제216755호	2024년12월24일 해지	
23	15번근저당권설정등 기말소	2024년12월24일 제216790호	2024년12월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 09시33분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-090138

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 91의 3필지 삼익양재빌라 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주아람 (소유자)	810508-*****	단독소유	경기도 이천시 대산로 351 (고담동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2025년4월24일 제1906644호	청구금액 금21,013,181 원 채권자 주식회사케이비국민카드	주아람
25	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2286391호	채권자 굿모닝파이낸스대부 주식회사	주아람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2024년12월23일 제216213호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부	주아람
20-1	근저당권이전	2025년6월25일 제3227701호	근저당권자 주식회사브릭자산관리대부	주아람
20-2	질권	2025년6월25일 제3227702호	채권액 금300,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	주아람
21	근저당권설정	2024년12월23일 제216214호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 굿모닝파이낸스대부주식회사	주아람
21-1	근저당권이전	2025년6월4일 제2781043호	근저당권자 주식회사브릭자산관리대부	주아람
21-2	질권	2025년6월4일 제2781044호	채권액 금225,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	주아람

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.