



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2019-000437



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 600-20 포레라스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월21일	서울특별시 도봉구 도봉동 600-20 포레라스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로163길 8-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 52.2㎡ 2층 253.9㎡ 3층 253.9㎡ 4층 236.62㎡ 5층 193.36㎡ 6층 187.07㎡ 7층 187.07㎡ 지1층 116.2㎡ 옥탑1층 29.16㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 600-20	대	461.3㎡	2019년2월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 오피스텔 57.6㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 600-20 포레라스 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	461.3분의 22.54	2019년2월18일 대지권 2019년2월21일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기) 2019년2월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년2월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월21일 제7059호		소유자 김동열 640904-***** 서울특별시 도봉구 방학로8길 8, 202호(방학동, 금호빌라)
2	소유권이전	2019년2월27일 제8194호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-376호</del>
3	소유권이전	2019년5월23일 제22290호	2019년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 김동열 640904-***** 서울특별시 도봉구 방학로8길 8, 202호(방학동, 금호빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년5월23일 제22291호	2019년2월18일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
5	<del>압류</del>	<del>2021년9월24일</del>	<del>2021년9월24일</del>	<del>관리자 국</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 600-20 포레라스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제193245호</del>	<del>압류(징세관-타 36425)</del>	<del>처분청 서초세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2022년3월28일 제44209호	2022년3월28일 해제	
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	<del>2024년1월3일 제1044호</del>	<del>2023년11월8일 압류(징수과-20 054)</del>	권리자 <del>도봉구(서울특별시) 1117</del>
9	압류	2024년1월4일 제1587호	2024년1월3일 압류(징세관-타 1257)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	8번압류등기말소	2024년5월13일 제77407호	2024년5월13일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2972호	2025년1월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 62)	채권자 이해인 910223-***** 양주시 덕계로 100, 1703동 902호(덕계동, 양주회천한양수자인)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년6월5일 제24380호	2019년6월4일 설정계약	전세금 금215,000,000원 범 위 4층 401호 전부 전세권자 이해인 910223-***** 서울특별시 도봉구 도봉로163길 8-10, 401호 (도봉동, 포레라스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-000437

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 600-20 포레라스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
9	압류	2024년1월4일 제1587호	권리자 국	사형택
11	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2972호	채권자 이해인	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2019년6월5일 제24380호	전세금 금215,000,000원 전세권자 이해인	사형택
2	임차권설정	2023년6월22일 제89396호	임차보증금 금225,750,000원(2021년5월3일 금10,750,000원 증액) 임차권자 이해인	사형택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오후 5시23분23초