



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-009728



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 162-17 엘렌시아 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월23일	서울특별시 성북구 정릉동 162-17 엘렌시아 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로2길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 근린생활시설 1층 56.63㎡ 2층 142.94㎡ 3층 142.94㎡ 4층 142.94㎡ 5층 142.94㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 162-17	대	396㎡	2021년6월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.96㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	396분의 23.153	2021년6월10일 대지권 2021년6월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 162-17 엘렌시아 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2021년6월23일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월23일 제132328호		공유자 지분 10분의 7 최성원 830716-***** 서울특별시 마포구 성미산로19길 98, 4층 (연남동, 다산빌딩) 지분 10분의 3 이예린 820506-***** 서울특별시 은평구 통일로 610, 107동 1802호 (녹번동, 힐스테이트녹번아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2021년8월30일 제178686호	2021년8월10일 매매	소유자 이봉희 560207-***** 인천광역시 남동구 모래내로 14-1, 비03호 (구월동, 태광아트빌라) 거래가액 금298,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월30일 제178687호	2021년8월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6072호	2025년1월15일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10836)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년2월10일 제200613호	2025년2월10일 압류(징수부-424)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월24일 <del>제133150호</del>	2021년6월23일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 최성원 서울특별시 마포구 성미산로19길 98, 4층(연남동, 다산빌딩) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미아역지점) 공동담보목록 제2020-772호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제151938호	2021년7월21일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월12일 제136299호	2023년9월8일 <del>서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023타경10995 )</del>	임차보증금 금298,000,000원 범 위 제3층 제303호 전부 <del>임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일</del> 확정일자 2021년8월11일 임차권자 박준영 930721-***** 서울특별시 성북구 보국문로2길 26 (정릉동, 엘렌시아) 303호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기
3-2	3번임차권경정			등기원인 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2023카임10995) 착오발견으로 인하여 2023년10월30일 등기
3-3	3번임차권경정	2023년11월13일 제167198호	2023년10월31일 서울북부지방법 원의 경정결정	임대차계약일자 2021년8월10일
3-4	3번임차권경정	2023년12월20일 제189596호	2023년12월18일 경정허가	점유개시일자 2021년8월31일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-009728

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 162-17 엘렌시아 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉희 (소유자)	560207-*****	단독소유	인천광역시 남동구 모래내로 14-1, 비03호 (구월동, 태광아트빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월30일 제178687호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이봉희
3	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6072호	채권자 주택도시보증공사	이봉희
4	압류	2025년2월10일 제200613호	권리자 국민건강보험공단	이봉희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월12일 제136299호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 박준영	이봉희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오후 5시23분17초