



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2018-000032



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23외 2필지 도성팰리스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월28일	서울특별시 중랑구 상봉동 84-23, 84-24, 84-27 도성팰리스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉우재로 177-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(다세대주택-근린 생활시설) 지1층 26.67㎡ 1층 15.12㎡ 2층 217.59㎡ 3층 217.59㎡ 4층 217.59㎡ 5층 166.99㎡ 6층 166.99㎡ 7층 166.99㎡ 8층 135.51㎡ 옥탑1층 13.02㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 84-24 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 84-27	대 대 대	116.7㎡ 114㎡ 194.4㎡	2017년11월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월4일	<del>제3층 제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 46.64㎡</del>	<del>구분으로 인하여 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 외 2필지 도성팰리스 제3층</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23외 2필지 도성팰리스 제3층 제302호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				<del>제301호에서 이기</del>
2	2020년11월27일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 42.1㎡	면적변경

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1, 2, 3 소유권대지권</del>	<del>425.1분의 14</del>	2017년11월15일 대지권 2018년1월4일 등기
2	1, 2, 3 소유권대지권	425.1분의 12.6	2020년9월28일 변경 전유부분할 2020년11월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2017년11월28일 제94149호		소유자 주식회사도성종합건설 110111-6138146 서울특별시 중랑구 용마산로 343, 1층 101호(면목동)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 외 2필지 도성팰리스 제3층 제301호에서 이기 접수 2018년1월4일 제473호
2	소유권이전	2021년11월19일 제228597호	2021년11월18일 매매	소유자 김미란 850415-***** 경상남도 창원시 성산구 상남로 107, 608호 (상남동, 큐비메종드테라스) 거래가액 금210,000,000원
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월30일 제126284호</del>	<del>2022년8월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경108 411)</del>	채권자 <del>엑셀금융서비스 주식회사 110111-6299766 서울 마포구 마포대로 86, 1810호 (도화동, 창강빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23외 2필지 도성팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년11월2일 제156642호	2022년10월18일 압류(세무1과-1 4501)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
5	압류	2023년8월11일 제119236호	2023년8월11일 압류(정수부-90 5759)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
6	3번임의경매개시결 정등기말소	2023년8월29일 제127970호	2023년7월21일 취소기각결정	
7	가압류	2024년4월8일 제59172호	2024년4월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0929)	청구금액 금8,481,522 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제5616호	2025년1월14일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 50)	채권자 이호균 930603-***** 서울 중랑구 봉우재로 177-3, 3층 302호(상봉동, 도성팰리스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월28일 제94151호</del>	<del>2017년11월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,598,700,000원 채무자 주식회사도성종합건설 서울특별시 은평구 역말로 7, 에이동 201호 (역촌동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동동로12길 45, 101호 (목동, 삼익주택상가) 공동담보목록 제2017-66호</del>  구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 외 2필지 도성팰리스 제3층 제301호에서 이기 접수 2018년1월4일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23외 2필지 도성팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제473호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월17일 제61430호	2018년9월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년11월30일 제235198호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금298,000,000원 채무자 김미홍 서울특별시 강서구 공항대로45길 95, 302동 703호(등촌동,강변샬르망3단지) 근저당권자 엑셀금융서비스주식회사 110111-6299766 서울특별시 마포구 마포대로 86, 1810호(도화동,창강빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 외 2필지 도성팰리스 제3층 제304호
4	근저당권설정	2022년1월7일 제3008호	2022년1월4일 설정계약	채권최고액 금47,000,000원 채무자 김미홍 서울특별시 강서구 공항대로45길 95, 302동 703호(등촌동,강변샬르망3단지) 근저당권자 엑셀금융서비스주식회사 110111-6299766 서울특별시 마포구 마포대로 86, 1810호(도화동,창강빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23 외 2필지 도성팰리스 제3층 제304호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-000032

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 84-23외 2필지 도성팰리스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미란 (소유자)	850415-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 상남로 107, 608호 (상남동, 큐비메종드테라스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월2일 제156642호	권리자 중랑구(서울특별시)	김미란
5	압류	2023년8월11일 제119236호	권리자 국민건강보험공단	김미란
7	가압류	2024년4월8일 제59172호	청구금액 금8,481,522 원 채권자 서민금융진흥원	김미란
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제5616호	채권자 이호균	김미란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월30일 제235198호	채권최고액 금298,000,000원 근저당권자 액셀금융서비스주식회사	김미란
4	근저당권설정	2022년1월7일 제3008호	채권최고액 금47,000,000원 근저당권자 액셀금융서비스주식회사	김미란

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 5시57분36초