



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-368264



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 148-7 제4층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월30일	서울특별시 도봉구 우이동 148-7	철근콘크리트조 벽돌조 아스팔트 싱글 지붕 다세대주택(16세대) 지층 51.15㎡ 1층 153.18㎡ 2층 153.18㎡ 3층 153.18㎡ 4층 146.70㎡ 옥탑 19.44㎡ (내역:옥탑 연면적제외임)	도면편철장 제7책제135면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 16일 전산이기
2		서울특별시 강북구 우이동 148-7	철근콘크리트조 벽돌조 아스팔트 싱글 지붕 다세대주택(16세대) 지층 51.15㎡ 1층 153.18㎡ 2층 153.18㎡ 3층 153.18㎡ 4층 146.70㎡ 옥탑 19.44㎡ (내역:옥탑 연면적제외임)	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년6월21일 등기 도면편철장 제7책제135면
3		서울특별시 강북구 우이동 148-7 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로163나길 55	철근콘크리트조 벽돌조 아스팔트 싱글 지붕 다세대주택(16세대) 지층 51.15㎡ 1층 153.18㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 148-7 제4층 제2호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 153.18㎡ 3층 153.18㎡ 4층 146.70㎡ 옥탑 19.44㎡ (내역:옥탑 연면적제외임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 우이동 148-7	대	398㎡	1992년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월30일	제4층 제2호	철근콘크리트조 36.18㎡	도면편철장 제7책제135면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	398분의 27.09	1992년5월22일 대지권 1992년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 16일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2변 압류 등기) 2017년11월22일 등기
3			2변 별도등기 말소 2018년6월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 148-7 제4층 제2호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1992년8월18일 제44851호	1992년7월15일 매매	소유자 김용구 441220-***** 서울 도봉구 우이동 148-7 금성빌라 4층 2호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 16일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월1일 제85260호	2008년7월1일 매매	소유자 김수진 610408-***** 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 3-501 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2019년7월9일 제48869호	2019년7월3일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42 , 704호 (가능동) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2023년2월20일 제19625호	2023년1월6일 압류(세무2과-2 99)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
5	압류	2023년4월28일 제58781호	2023년4월27일 압류(채납정세 과-티27560)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제7610호	2025년1월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년2월27일 제632834호	2025년2월26일 압류(세무1과-2 798)	권리자 서울특별시강북구 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 148-7 제4층 제2호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년7월8일 제143223호	2021년6월29일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임163)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 4층 2호 전부 임대차계약일자 2019년6월13일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월28일 확정일자 2019년6월20일 임차권자 신인배 741207-***** 서울특별시 강북구 삼양로163나길 55, 402호 (우이동, 금성빌라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월8일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2021년12월10일 제241242호	2021년12월6일 해제	
3	주택임차권	2023년12월28일 제194024호	2023년12월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11415)	임차보증금 금106,500,000원 범 위 제4층 제2호 전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월6일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이동일 701208-***** 서울특별시 강북구 삼양로163나길 55, 402호(우이동, 금성빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-368264

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 148-7 제4층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42 , 704호 (가능동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월20일 제19625호	권리자 강북구(서울특별시)	이현우
5	압류	2023년4월28일 제58781호	권리자 국	이현우
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제7610호	채권자 주택도시보증공사	이현우
7	압류	2025년2월27일 제632834호	권리자 서울특별시강북구	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월28일 제194024호	임차보증금 금106,500,000원 임차권자 이동일	이현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 1시8분48초