



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-011855



[집합건물] 서울특별시 동대문구 신설동 100-2외 1필지 청광플러스원청계2 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	서울특별시 동대문구 신설동 100-2, 92-73 청광플러스원청계2 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 청계천로 439	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지3층 336.6629 m ² 지2층 295.6176 m ² 지1층 544.4465 m ² 1층 175.774 m ² 2층 378.7329 m ² 3층 379.1499 m ² 4층 379.1499 m ² 5층 379.1499 m ² 6층 379.1499 m ² 7층 379.1499 m ² 8층 379.1499 m ² 9층 352.6018 m ² 10층 352.6018 m ² 11층 352.6018 m ² 12층 352.6018 m ² 13층 352.6018 m ² 14층 352.6018 m ² 15층 352.6018 m ² 16층 352.6018 m ² 17층 352.6018 m ² 18층 352.6018 m ² 옥탑1층 40.8578 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 신설동 100-2 2. 서울특별시 동대문구 신설동	대 대	638m ² 157.7m ²	2021년8월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 신설동 100-2외 1필지 청광플러스원청계2 제5층 제513호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	92-73			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 17.7642㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	795.7분의 3.4619	2021년8월3일 대지권 2021년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월6일 제163262호		소유자 청광건설주식회사 110111-3564401 서울특별시 강남구 언주로 550(역삼동, 청광빌딩)
2	소유권이전	2021년8월6일 제163263호	2021년8월6일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8112호
3	소유권이전	2022년1월21일 제10194호	2022년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 청광건설주식회사 110111-3564401 서울특별시 강남구 언주로 550(역삼동, 청광빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년1월21일 제10197호	2021년12월15일 매매	소유자 김성언 731010-***** 서울특별시 관악구 조원로10길 50-6, 204호(신림동) 거래가액 금217,776,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 신설동 100-2외 1필지 청광플러스원청계2 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년4월20일 제56633호	2022년1월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월5일 제118208호	2025년2월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경117 89)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월14일 제23737호	2024년2월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임49)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 제5층 제513호 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 조경빈 971028-***** 서울특별시 동대문구 청계천로 439, 513호(신설동, 청광플러스원 청계 2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 17시46분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011855

[집합건물] 서울특별시 동대문구 신설동 100-2외 1필지 청광플러스원청계2 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성언 (소유자)	731010-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원로10길 50-6, 204호(신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월20일 제56633호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성언
5	강제경매개시결정	2025년2월5일 제118208호	채권자 한국주택금융공사	김성언

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월14일 제23737호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 조경빈	김성언

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.