



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-008358



[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로22길 12-7	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)공동주택(다세대주택) 지하1층 54.59㎡ 1층 19.79㎡ 2층 82.18㎡ 3층 82.18㎡ 4층 82.18㎡ 5층 82.18㎡ 6층 94.69㎡ 7층 94.69㎡ 8층 94.69㎡ 9층 94.69㎡ 옥탑1층 11.75㎡계단실(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 종암동 3-1266	대	182㎡	2021년5월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.38㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	182분의 10.176	2021년5월12일 대지권 2021년5월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2021년5월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년5월24일 제109076호	열람	공유자 지분 2분의 1 연정은 680922-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 108동 201호(장안동, 장안현대홈타운) 지분 2분의 1 양현정 731208-***** 서울특별시 광진구 아차산로70길 62, 305동 302호(광장동, 현대아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월5일 제199822호		2021년7월29일 매매	소유자 양기혁 761101-***** 서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호 (진관동) 거래가액 금330,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월5일 제199823호		2021년8월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월7일 제176777호		2025년2월6일 서울북부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11812)	(서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월21일 제2474799호	2025년5월21일 압류(징세과-티22078)	권리자 국 처분청 은평세무서장
5	압류	2026년2월2일 제646899호	2026년2월2일 압류(38세금징수과-3212)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월24일 제109079호	2021년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,604,000,000원 채무자 양현정 서울특별시 광진구 아차산로70길 62, 305동 302호(광장동, 현대아파트) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2021-363호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월5일 제199991호	2021년10월5일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월27일 제158086호	2023년10월25일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임637)	임차보증금 금325,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 이현지 961008-***** 서울특별시 성북구 종암로22길 12-7, 302호(종암동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

열람일시 : 2026년02월27일 15시20분22초

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-363				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266	서울북부지방법원 등기국	8	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제165604호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년8월23일 제173647호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제165604호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2022년4월12일 제52915호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제199991호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2024년8월12일 제130820호 해지
7	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2023년8월9일 제118332호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제5층	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호	2023년9월19일 제140436호

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2023년7월7일 제99874호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제207453호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제184850호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년12월15일 제244757호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제109079호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제209636호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시20분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-008358

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 3-1266 연희펠리시티 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양기혁 (소유자)	761101-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호 (진관동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월5일 제199823호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	양기혁
3	강제경매개시결정	2025년2월7일 제176777호	채권자 주택도시보증공사	양기혁
4	압류	2025년5월21일 제2474799호	권리자 국	양기혁
5	압류	2026년2월2일 제646899호	권리자 서울특별시	양기혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월27일 제158086호	임차보증금 금325,000,000원 임차권자 이현지	양기혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시20분22초