



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001383



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-1외 1필지 스마트빌 제씨동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	서울특별시 성북구 정릉동 401-1, 401-7 스마트빌 제씨동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 16.56㎡ 2층 160.74㎡ 3층 160.74㎡ 4층 160.74㎡ 5층 160.74㎡ 옥탑1층 16.56㎡	
열람권 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 401-1 2. 서울특별시 성북구 정릉동 401-7	대 대	840㎡ 295㎡	2021년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 35.63㎡	
열람권 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1135분의 23.485	2021년1월27일 대지권 2021년2월5일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-1외 1필지 스마트빌 제씨동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 지역권 설정 등기) 2021년2월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제24671호		공유자 지분 6분의 1 서양원 520630-***** 서울특별시 은평구 통일로 780, 5동 901호(불광동,미성아파트) 지분 6분의 1 이수경 750227-***** 서울특별시 성동구 행당로 79, 130동 301호(행당동,행당대림아파트) 지분 6분의 1 변상우 790825-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 291, 303동 4301호(독산동,금천롯데캐슬골드파크3차) 지분 6분의 1 최근수 461108-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 14동 901호(수유동,수유벽산아파트) 지분 6분의 1 송주섭 601028-***** 서울특별시 노원구 동일로238길 33, 201동 1003호(상계동,우림루미아트) 지분 6분의 1 김진관 930711-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 26-1, 201호(상도1동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월5일 제24673호	2021년2월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-975호
3	소유권이전	2021년7월30일 제158992호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 6분의 1 서양원 520630-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-1외 1필지 스마트빌 제씨동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 통일로 780, 5동 901호(불광동,미성아파트) 지분 6분의 1 이수경 750227-***** 서울특별시 성동구 행당로 79, 130동 301호(행당동,행당대림아파트) 지분 6분의 1 변상우 790825-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 291, 303동 4301호(독산동,금천롯데캐슬골드파크3차) 지분 6분의 1 최근수 461108-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 14동 901호(수유동,수유벽산아파트) 지분 6분의 1 송주섭 601028-***** 서울특별시 노원구 동일로238길 33, 201동 1003호(상계동,우림루미아트) 지분 6분의 1 김진관 930711-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 26-1, 201호(상도1동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2021년7월30일 제158993호	2021년1월15일 매매	소유자 김주원 711220-***** 경기도 고양시 덕양구 삼송로 297-6, 3동 301호(지축동,헤리티지)
4-1	민간임대주택등기	2021년10월28일 제215084호	2021년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제354444호	2025년2월14일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11877)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-1외 1필지 스마트빌 제씨동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월16일 제120857호	2023년8월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10860)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 제씨동 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 박원범 840609-***** 서울특별시 성북구 보국문로 58, 씨동 502호(정릉동,스마트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년1월16일 제7064호	2024년1월11일 경정결정	임대차계약일자 2021년6월9일

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001383

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-1외 1필지 스마트빌 제씨동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주원 (소유자)	711220-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 삼송로 297-6, 3동 301호(지축동, 헤리티지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월28일 제215084호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김주원
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제354444호	채권자 주택도시보증공사	김주원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월16일 제120857호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 박원범	김주원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.