



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2014-000519



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서히스타힐스 제2층 제224호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	서울특별시 동대문구 장안동 365-4, 365-5, 365-10 서히스타힐스 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로20길 7	철골, 철근콘크리트구조 슬라브지붕 17층 공동주택, 근린생활시설, 업 무시설 1층 1,177.18㎡ 2층 1,605.69㎡ 3층 1,606.2㎡ 4층 1,608.31㎡ 5층 1,609.84㎡ 6층 997.37㎡ 7층 997.37㎡ 8층 997.37㎡ 9층 997.37㎡ 10층 997.37㎡ 11층 997.37㎡ 12층 997.37㎡ 13층 997.37㎡ 14층 997.37㎡ 15층 997.37㎡ 16층 997.37㎡ 17층 997.37㎡ 지1층 2,253.58㎡ 지2층 2,405.51㎡ 지3층 2,338.21㎡ 지4층 1,754.98㎡ 지4층 202.06㎡ 옥탑1층 195.5㎡ 옥탑2층 133㎡	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제2층 제224호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 365-4 2. 서울특별시 동대문구 장안동 365-5 3. 서울특별시 동대문구 장안동 365-10	대 대 대	701.6㎡ 1762.7㎡ 502.6㎡	2014년2월3일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	제2층 제224호	철근콘크리트구조 34.67㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	3600분의 12.533	2016년8월5일 대지권 2016년8월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월3일 제2968호		소유자 주식회사윤민수 110111-3923657 서울특별시 동대문구 장안동 365-4
2	소유권이전	2014년2월3일 제2970호	2014년1월29일 신탁	수탁자 황원희 690311-***** 서울특별시 서대문구 연희로15안길 71-6(연희동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-132호</del>
3	소유권이전	2016년8월16일 제69198호	2016년8월5일 매매	소유자 김현지 860224-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 225, 304동 601호(삼평동, 봇들마을)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제2층 제224호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2016-2334호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2022년8월24일 제123425호	2022년7월25일 매매	소유자 윤기레 601025-***** 경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동) 거래가액 금198,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제354505호	2025년2월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월18일 제1044431호	2025년2월13일 압류(세정과-20 26)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월16일 제69202호</del>	<del>2016년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김현자 경기도 성남시 분당구 동판교로 225, 304동 601호(삼평동, 봇들마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (안산중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제104261호	2022년7월15일 해지	
3	주택임차권	2024년5월9일 제75671호	2024년5월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임280)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 제2층 제224호 전부 임대차계약일자 2022년6월11일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월14일 임차권자 김지민 981020-*****

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제2층 제224호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동대문구 장한로20길 7,224호(장안동,서희스타힐스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2016-2334			
거래가액	금172,310,541원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 365-5	394	2016년8월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4 외 2필지 서희스타힐스 제2층 제224호	3	2016년8월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 14시14분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-000519

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제2층 제224호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기례 (소유자)	601025-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제354505호	채권자 주택도시보증공사	윤기례
6	압류	2025년3월18일 제1044431호	권리자 동대문구(서울특별시)	윤기례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제75671호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김지민	윤기례

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.