

감정평가서

건명: 원재만외1명소유물건(2025타경11957)
서울 중랑구 용마공원로3길 19-13

의뢰인: 서울북부지방법원 사법보좌관 양제륜

감정평가서번호: 파인250320N11957

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김 병 권

김 병 권 

(인)

감정평가액	이천구백오십만원정 (₩29,500,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 양제륜	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울북부지방법원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	원재만 외 1명 (2025타경11957)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.03.26	2025.03.25 ~ 2025.03.26	2025.03.26		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	백	29,500,000
		이	하	여		
합 계					₩29,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울북부지방법원 집행관의 자동차 인도 공시를 승용차 앞면 유리에 부착한 상태로 (주)제이씨캐피탈대부가 서울특별시 도봉구 노해로41길 23-6에 보관하고 있는 차량(모하비 2021,D6EB)에 대한 서울북부지방법원의 경매를 목적으로 시행하는 감정평가입니다.

2. 감정평가 조건

본건 감정평가에 부가된 조건이 없으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제①항의 “시장가치”를 기준으로 평가하였습니다.

3. 실지조사 및 기준시점

본건 감정평가를 위하여 2025년 03월 25일 ~ 2025년 03월 26일에 걸쳐 실지 및 자료 조사를 수행하였고, 귀 제시목록 및 자동차등록원부를 기준으로 대상물건을 확인하였으며, 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거 대상물건의 가격조사 등을 완료한 일자인 2025년 03월 26일입니다.

4. 감정평가 방법

본건 감정평가는 차종, 연식, 배기량, 차체와 기관의 현상, 관리상태, 수리 및 정비상황, 사고 이력 등을 종합 참작하여 동종 자동차의 시중 거래시세를 고려한 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 평가하였습니다.

5. 그 밖의 사항

- 본건 확인은 주차장 출구에 보관되어 있는 상태에서, 차량에 부착된 차량번호 및 차대번호 등을 확인하고 감정평가하였습니다.
- 본건 자동차는 평가명령서상 2024년식으로 기재되어 있으나, 자동차등록원부 및 실사결과 2021년식입니다. 주행거리는 검사시점인 2024년 07.09에 131,854km 이나 조사시점에 150,885km 이고 이를 기준으로 평가하였습니다. 차량은 주행 가능 상태로 판단되나, 정밀한 엔진성능 등은 확인하지 못하였는 바, 육안으로 확인되지 아니하는 차량 이상 및 추가 수리비용 등이 발생할 수도 있으니 경매진행시 참조 하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 대상 물건의 확인

1. 물건 개요

차량등록번호	269로9160	차명	모하비
차종	승용 대형	차대번호	KNAKN814DMA212971
모델연도	2021	재원관리번호	A01-1-00040-0420-1320
색상	미색	원동기형식	D6EB
주행거리	131,854Km(검사시점) 150,885Km(조사시점)	배기량	2,959cc

2. 보험개발원 제공 중고차 사고이력 정보(요약)

전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수 용도 이력	없음
내차 피해	2회(17,175,860원)	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회

※ 내차보험 처리

2024.05.24: 수리비용 16,671,800원(부품: 8,952,880원, 공임: 4,685,220원, 도장: 3,033,700원)

※ 상대보험 처리

2021.07.16: 수리비용 504,060원(부품: 272,380원, 공임: 111,680원, 도장: 120,000원)

III. 감정평가액 산출 근거 및 감정평가액 결정

1. 유사 자동차 방매가격 수준

사례	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매 가격
모하비 D6EB	2021	185,116	자동	디젤	27,500,000원
모하비 D6EB	2021	117,373	자동	디젤	31,800,000원

※자료출처: 온라인 중고차 매매 사이트(SK encar 등, 2025년.03)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 유사 자동차 감정평가 사례

사례	연식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
모하비 D6EB	2020	156,233	26,000,000	2025.01.31	경매
모하비 D6EB	2021	106,750	38,000,000	2024.12.30	경매

※자료출처: KAPA(한국감정평가사협회)

3. 시세 수준

대상물건과 유사한 자동차에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 28,000,000 ~ 31,000,000만원 내외로 게시되어 있습니다.

4. 감정평가액 결정

본건 유사물건의 방매가격 및 시세수준을 기준으로 차종, 연식, 배기량, 차체와 기관의 현상, 관리상태, 수리 및 정비상황, 사고 이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 가격을 29,500,000원으로 결정하였습니다

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	모하비 (승용 대형)	269로 9160	-	2021년식	(6명)	KNAKN814DMA212 971	기아자동차	29,500,000	
			-	2,959cc	디젤/6기통	D6EB	2020.06.30		
합 계								₩29,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식 : 2021년식
주행거리 : 150,885Km

(2) 색상

미색.

(3) 관리상태

전반적 관리상태는 외관상 보통수준임.

(4) 사용연료

디젤.

(5) 유효검사기간

2024.07.09 ~ 2026.07.08

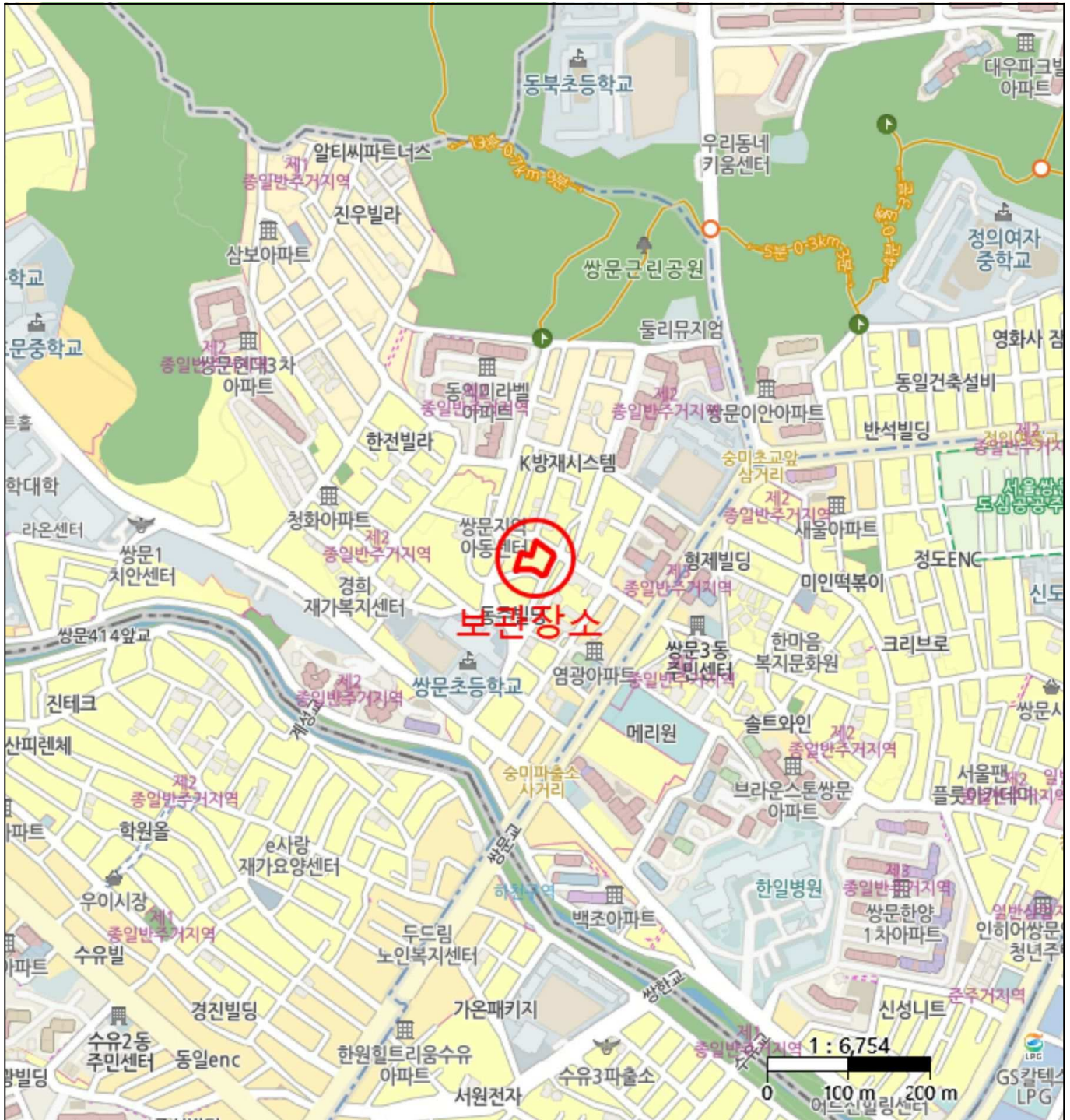
(6) 기타(옵션등)

옵션 : 네비게이션, 후방센서등 옵션사양 목록되나, 정확한 내용은 재확인 요함.
사고내역; 중고차 사고이력 정보(요약) 참조 바람.

광역위치도



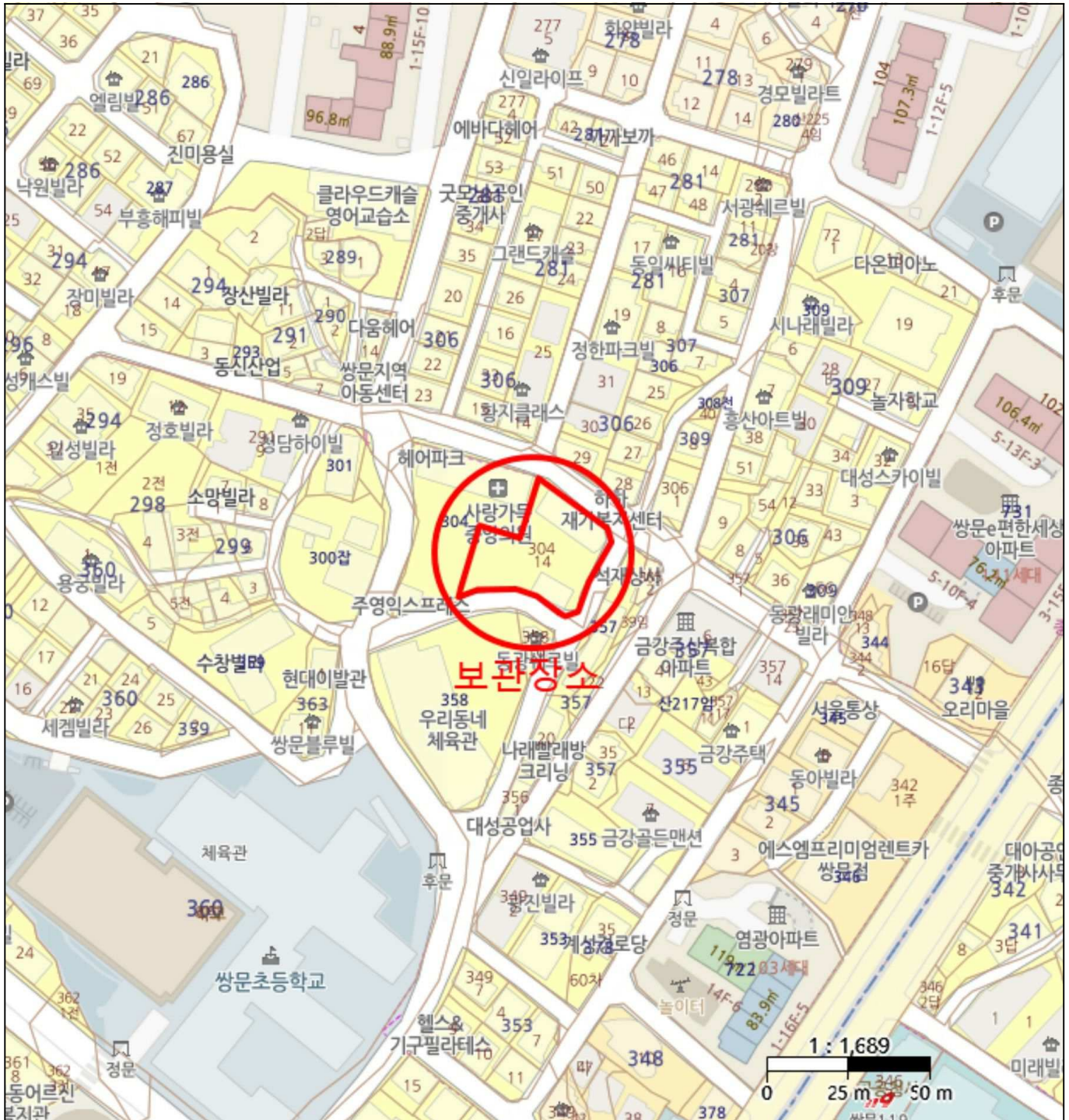
소재지	서울특별시 도봉구 노해로41길 23-6
-----	-----------------------



위치도



소재지 서울특별시 도봉구 노해로41길 23-6



사 진 용 지



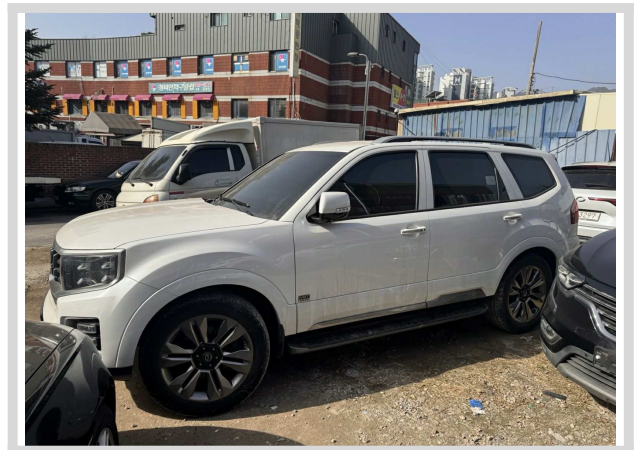
정면



후면



측면1



측면2



엔진



트렁크

사 진 용 지



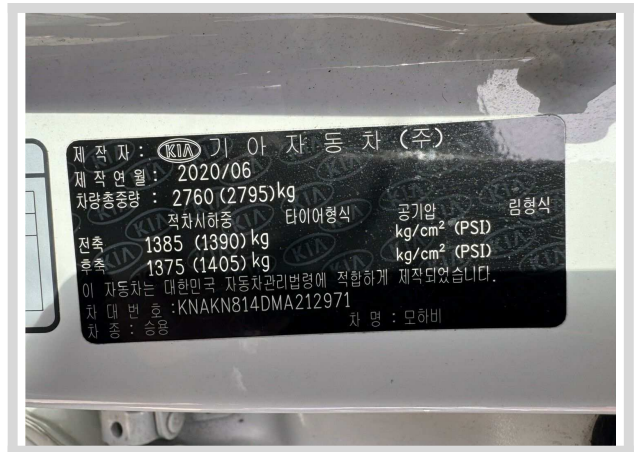
운전석



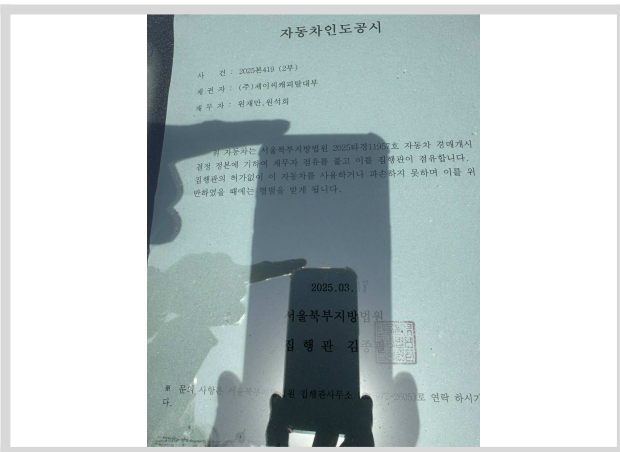
계기판



연료주입구



자동차 사양정보



차량인도공시서



보관장소