



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2016-017924



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	서울특별시 관악구 신림동 98-82 [도로명주소] 서울특별시 관악구 복은14길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1 55.6㎡ 1층 58.11㎡ 2층 58.11㎡ 3층 58.11㎡ 4층 30.18㎡ 옥탑1층 9.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 98-82	대	142㎡	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 26.39㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	142분의 24.56	2016년11월24일 대지권 2016년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 8번	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권 설정 등기) 2016년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제255284호		소유자 강정임 720919-***** 서울특별시 관악구 낙성대역10길 23-16, 301호(봉천동)
2	소유권이전	2017년12월26일 제245807호	2017년10월27일 매매	소유자 정진리 800709-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 9, 202동 606호(본오동,신안아파트) 거래가액 금186,900,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제182563호	2017년12월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년9월30일 제171192호	2024년9월30일 압류(징세과-티 56115)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
4	압류	2025년5월14일 제2309175호	2025년5월14일 압류(징수과-00 2778)	권리자 안산시 3122
5	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2317293호	2025년5월14일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 915)	채권자 관악중앙새마을금고 114344-0000451 서울 관악구 청룡1길 2 (봉천동, 관악중앙새마을금고)
6	가압류	2025년7월24일 제3858215호	2025년7월24일 수원지방법원	청구금액 금107,469,715 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2025카단5 3286)	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (주)신한은행 (본점 : 여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월12일 제261105호	2016년12월12일 추가설정계약	채권최고액 금306,000,000원 채무자 강정임 서울특별시 관악구 낙성대역10길 23-16,301호(봉천동) 근저당권자 관악중앙새마을금고 114344-0000451 서울특별시 관악구 청룡1길 2 (봉천동) 공동담보목록 제2016-2324호
1-1	1번근저당권변경	2018년1월29일 제15390호	2018년1월29일 계약인수	채무자 정진리 경기도 안산시 상록구 반석로 9, 202동 606호(본오동, 신안아파트)

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-2324				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2016년12월12일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	98-82 제2층 제201호	등기국		제261105호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 98-82	서울중앙지방법원 등기국	7	2016년12월12일 제261105호 담보추가로 인하여	2018년1월29일 제15388호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-017924

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-82 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진리 (소유자)	800709-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 반석로 9, 202동 606호(본오동, 신안아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제182563호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정진리
3	압류	2024년9월30일 제171192호	권리자 국	정진리
4	압류	2025년5월14일 제2309175호	권리자 안산시	정진리
5	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2317293호	채권자 관악중앙새마을금고	정진리
6	가압류	2025년7월24일 제3858215호	청구금액 금107,469,715 원 채권자 주식회사 신한은행	정진리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월12일 제261105호	채권최고액 금306,000,000원 근저당권자 관악중앙새마을금고	정진리

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 9시33분39초