



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-014750



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10외 7필지 갤러시더정릉 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	서울특별시 성북구 정릉동 148-10, 148-11, 148-12, 148-13, 150-27, 155-4, 155-7, 971-14 갤러시더정릉 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로 262	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(도시형생활주택, 근린생활시설.오피스텔) 지1층 479.55㎡ 1층 141.75㎡ 2층 150.21㎡ 3층 168.12㎡ 4층 168.12㎡ 5층 168.12㎡ 6층 168.12㎡ 7층 168.12㎡ 8층 168.12㎡ 9층 168.12㎡ 10층 168.12㎡ 11층 225.36㎡ 12층 225.36㎡ 13층 225.36㎡ 14층 225.36㎡ 15층 225.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 2. 서울특별시 성북구 정릉동 148-11 3. 서울특별시 성북구 정릉동 148-12 4. 서울특별시 성북구 정릉동 148-13 5. 서울특별시 성북구 정릉동	대 대 대 대 대	46㎡ 46㎡ 63㎡ 66㎡ 380㎡	2022년9월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤럭시더정릉 제10층 제1004호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	150-27			
	6. 서울특별시 성북구 정릉동 155-4	하천	89m ²	
	7. 서울특별시 성북구 정릉동 155-7	하천	60m ²	
	8. 서울특별시 성북구 정릉동 971-14	대	45m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 14.91m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	795분의 5.78	2022년8월9일 대지권 2022년9월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기), 8토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제10층 제1004호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기 2022년9월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제131733호		소유자 배병렬 581211-***** 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동, 대림경동아파트)
2	소유권이전	2023년3월2일 제26139호	2023년1월11일 매매	소유자 김경순 571201-***** 서울특별시 광진구 천호대로109길 72 (중곡동) 거래가액 금251,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2023년3월2일 제26140호	2023년1월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월7일 제810657호	2025년3월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월10일 제4117호	2024년1월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임792)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 제10층 제1004호 전부 임대차계약일자 2023년1월12일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년3월2일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10외 7필지 갤러시더정릉 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년1월12일 임차권자 김선혁 980410-***** 서울특별시 성북구 정릉로 262, 1004호(정릉동, 갤러시더정릉)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 06시32분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-014750

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤럭시더정릉 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경순 (소유자)	571201-*****	단독소유	서울특별시 광진구 천호대로109길 72 (중곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년3월2일 제26140호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김경순
3	강제경매개시결정	2025년3월7일 제810657호	채권자 주택도시보증공사	김경순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월10일 제4117호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 김선혁	김경순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.