



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-012403



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-110외 4필지 반석드림빌 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	서울특별시 성북구 정릉동 206-110, 206-36, 206-109, 206-111, 206-112 반석드림빌 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로27길 101	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 도시형생활주택 지1층 332.18㎡ 지1층 18.6㎡ 1층 227.93㎡ 2층 230.59㎡ 3층 197.63㎡ 4층 162.36㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-110 2. 서울특별시 성북구 정릉동 206-36 3. 서울특별시 성북구 정릉동 206-109 4. 서울특별시 성북구 정릉동 206-111 5. 서울특별시 성북구 정릉동 206-112	대 대 대 대 대	96㎡ 99㎡ 102㎡ 16㎡ 106㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 54.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-110외 4필지 반석드림빌 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	419분의 30.77	2020년7월27일 대지권 2020년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월3일 제174376호		소유자 고완실 481028-***** 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트)
2	소유권이전	2021년1월28일 제17740호	2020년6월15일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월28일 제17741호	2021년1월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년12월17일 제245669호	2021년12월16일 압류(채납정세 과-티145302)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	압류	2022년4월5일 제49362호	2021년12월29일 압류(세무2과-2 422)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
5	가압류	2022년6월13일 제86259호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터대리인공대운)
6	압류	2024년12월9일 제200176호	2024년12월9일 압류(징수과-20 649)	권리자 안산시 3122
7	강제경매개시결정	2025년3월10일	2025년3월10일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년08월21일 06시33분22초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-110외 4필지 반석드림빌 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제845918호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12062)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월13일 제947813호	2025년3월12일 압류(징세과-티17244)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월1일 제177609호	2022년11월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임245)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제1층 제103호 건물 전부 임대차계약일자 2020년 9월 17일 (1차), 2020년 11월 20일 (2차) 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년 9월 21일 (1차), 2021년 4월 15일 (2차) 임차권자 정선구 870105-***** 서울특별시 성북구 정릉로27길 101, 103호 (정릉동, 반석드림빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 06시33분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-012403

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-110외 4필지 반석드림빌 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월28일 제17741호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
3	압류	2021년12월17일 제245669호	권리자 국	권영만
4	압류	2022년4월5일 제49362호	권리자 성북구(서울특별시)	권영만
5	가압류	2022년6월13일 제86259호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2024년12월9일 제200176호	권리자 안산시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제845918호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월13일 제947813호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월1일 제177609호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 정선구	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오전 6시33분22초