



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-003759



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월25일	서울특별시 성북구 석관동 338-584, 338-585, 338-586 토성하우스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로18다길 26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 66.96㎡ 2층 140.67㎡ 3층 140.67㎡ 4층 107.28㎡ 5층 99.57㎡ 옥탑1층 17.96㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 338-584 2. 서울특별시 성북구 석관동 338-585 3. 서울특별시 성북구 석관동 338-586	대 대 대	96㎡ 96㎡ 99㎡	2019년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월25일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	291분의 22.25	2019년4월16일 대지권 2019년4월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년4월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월25일 제28323호		공유자 지분 2분의 1 김경준 650217-***** 서울특별시 강동구 상암로81길 62 (상일동) 지분 2분의 1 홍순문 530808-***** 서울특별시 동작구 사당로2가길 102, 103동 402호 (사당동, 사당자이아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월24일 제57583호	2019년4월6일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 143-8 (월산동)
3	압류	2020년1월30일 제20586호	2020년1월30일 압류(채납징세 과-티1431)	권리자 국 처분청 광주세무서장
3-1	공매공고	2021년8월10일 제165675호	2021년8월4일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-07457-104)	

열람일시 : 2025년12월16일 12시56분51초

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월10일 제85800호	2022년6월10일 압류(징수과-7220)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
5	압류	2022년6월17일 제89261호	2022년6월17일 압류(세무1과-12573)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	압류	2023년2월8일 제13836호	2023년2월8일 압류(채납징세과-티4728)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	3-1번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제46259호	2022년8월4일 공매취소공고	
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제904536호	2025년3월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경12086)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월21일 제1163435호	2025년3월21일 압류(징수부-902154)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월25일 제28324호	2019년4월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,704,000,000원 채무자 김경준 서울특별시 강동구 상암로81길 63(상일동) 홍순문 서울특별시 동작구 사당로2가길 102, 103동 402호(사당동,사당자이아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2018-301호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월24일 제57693호	2019년7월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월10일 제148413호	2023년10월5일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11084)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2019년6월15일 주민등록일자 2019년6월17일 점유개시일자 2019년7월24일 확정일자 2019년6월17일 임차권자 전예린 761101-***** 서울특별시 성북구 화랑로18다길 26, 402호 (석관동, 토성하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 석관동 338-584	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월11일 제64918호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제28325호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월11일 제64918호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제28322호 멸실
3	[토지] 서울특별시 성북구 석관동 338-585	서울북부지방법원 등기국	9	2018년9월11일 제64918호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제28325호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 석관동	서울북부지방법원	9	2018년9월11일	2019년4월25일

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	338-585	등기국		제64918호 설정계약으로 인하여	제28322호 멸실
5	[토지] 서울특별시 성북구 석관동 338-586	서울북부지방법원 등기국	5	2018년9월11일 제64918호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제28325호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-586	서울북부지방법원 등기국	5	2018년9월11일 제64918호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제28322호 멸실
7	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제47374호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2020년2월17일 제37595호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제112778호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제43854호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제47374호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제112778호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월29일 제60334호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월24일 제57693호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2022년5월20일 제74228호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제237590호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2019년7월29일 제60334호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584 외 2필지 토성하우스 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월25일 제28324호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제228050호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-003759

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-584외 2필지 토성하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	730107-*****	단독소유	광주광역시 남구 월산로 143-8 (월산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년1월30일 제20586호	권리자 국	정용철
4	압류	2022년6월10일 제85800호	권리자 도봉구(서울특별시)	정용철
5	압류	2022년6월17일 제89261호	권리자 서구(인천광역시)	정용철
6	압류	2023년2월8일 제13836호	권리자 국	정용철
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제904536호	채권자 주택도시보증공사	정용철
9	압류	2025년3월21일 제1163435호	권리자 국민건강보험공단	정용철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월10일 제148413호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 전예린	정용철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 16일 오후 12시56분51초