



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2012-001088



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월7일	서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로2길 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 82.71㎡ 2층 276.78㎡ 3층 276.78㎡ 4층 276.78㎡ 5층 276.78㎡ 6층 276.78㎡ 7층 276.78㎡ 8층 276.78㎡ 9층 276.78㎡ 10층 276.78㎡ 11층 276.78㎡ 12층 276.78㎡ 지1층 275.13㎡ 지2층 408.36㎡ 옥탑1층 37.56㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 416-2	대	505㎡	2012년5월7일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월7일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 24.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	505분의 4.72	2012년4월30일 대지권 2012년5월7일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7, 15, 16, 17, 18, 19번 근저당권설정등기) 2012년5월7일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7, 15번 근저당권설정등기) 2012년5월31일	
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2012년11월1일	
5			4번 별도등기 말소 2012년11월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월7일 제14784호		소유자 유준호 570517-***** 서울특별시 관악구 낙성대역길 24, 101호 (봉천동,삼호맨션)
2	소유권이전	2015년5월1일 제46862호	2015년4월20일 매매	소유자 김종석 720622-***** 서울특별시 노원구 중계로14길 39-3, 나동

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호 (중계동, 성은아트맨션) 거래가액 금130,000,000원
3	가압류	2021년9월2일 제182189호	2021년9월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 20)	청구금액 금12,074,494 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	가압류	2021년10월13일 제205004호	2021년10월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 16966)	청구금액 금33,267,315 원 채권자 주식회사 유진저축은행 110111-0129977 서울 강남구 테헤란로 504, 3층 13층 14층 15층 16층(대치동, 해성1빌딩)
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제935394호	2025년3월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월31일 제17707호	2012년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 유준호 서울특별시 관악구 낙성대역길 24, 101호 (봉천동, 삼호맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남성역지점) 공동담보목록 제2011-23호
2	근저당권설정	2012년5월31일 제17708호	2012년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 유준호 서울특별시 관악구 낙성대역길 24, 101호 (봉천동, 삼호맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남성역지점)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-96호
3	근저당권설정	2012년5월31일 제17709호	2012년5월24일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 유준호 서울특별시 관악구 낙성대역길 24, 101호 (봉천동,삼호맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남성역지점) 공동담보목록 제2012-97호
4	3번근저당권설정등기말소	2012년10월10일 제32645호	2012년10월8일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2012년11월1일 제35519호	2012년10월31일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2012년11월12일 제36727호	2012년11월12일 일부포기	
7	근저당권설정	2012년11월12일 제36748호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 유준호 서울특별시 관악구 낙성대역길 24, 101호 (봉천동,삼호맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남성역지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년12월17일 제41039호	2012년12월17일 해지	
9	주택임차권	2023년6월28일 제92723호	2023년6월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10622)	임차보증금 금125,000,000원(2021. 5. 22. 5,000,000원 증액) 범 위 제10층 제1006호 전부 임대차계약일자 2019. 5. 4.(1차), 2021. 5. 22.(2차) 주민등록일자 2019년6월25일 점유개시일자 2019년6월25일 확정일자 2019. 5. 23.(120,000,000원), 2021. 5. 24.(증액된 5,000,000원) 임차권자 하도영 931115-***** 서울특별시 동대문구 한천로2길 94, 1006호(장안동,슈프림오피스텔)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

【 공동담보목록 】

2012-96					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2	서울북부지방법원 등기국	15	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제1층 제비101호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동	서울북부지방법원	2	2012년5월31일	2012년11월1일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	416-2 슈프림오피스텔 제5층 제502호	등기국		제17708호 담보추가로 인하여	제35519호 해지
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제34648호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제505호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년9월10일 제29280호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제506호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월22일 제33963호 해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제507호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월22일 제33963호 해지
13	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제508호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
14	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제5층 제509호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년7월27일 제24096호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
18	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월22일 제33963호 해지
19	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제605호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
20	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제606호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
21	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제607호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
22	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제608호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제6층 제609호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월23일 제34113호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
25	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
26	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
28	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제705호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
29	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제706호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
30	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제707호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제708호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
32	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제7층 제709호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
33	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월25일 제34362호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년6월8일 제18648호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제804호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
36	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제805호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
37	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제806호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
38	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제807호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년7월23일 제23549호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제808호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년7월31일 제24682호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제8층 제809호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
41	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년7월23일 제23549호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년6월26일 제20551호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제903호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
44	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제904호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년8월7일 제25344호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제905호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년7월13일 제22683호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제906호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제907호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년6월26일 제20551호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제908호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
49	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제9층 제909호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
50	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년6월21일 제20184호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1002호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1003호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1004호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1005호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
56	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1007호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1008호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년8월14일 제25906호 일부포기
58	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1009호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
59	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
60	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
62	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1104호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1105호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
64	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1106호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
65	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1107호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
66	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1108호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
67	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제11층 제1109호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
68	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1201호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
69	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1202호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년8월31일 제28146호 해지
70	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1203호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1204호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
72	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1205호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년11월1일 제35519호 해지
73	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1206호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
74	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1207호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월8일 제32374호 일부포기
75	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1208호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년9월3일 제28449호 해지
76	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제12층 제1209호	서울북부지방법원 등기국	2	2012년5월31일 제17708호 담보추가로 인하여	2012년10월31일 제35213호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2012-001088

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-2 슈프림오피스텔 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종석 (소유자)	720622-*****	단독소유	서울특별시 노원구 중계로14길 39-3, 나동 101호 (중계동, 성은아트맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년9월2일 제182189호	청구금액 금12,074,494 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김종석
4	가압류	2021년10월13일 제205004호	청구금액 금33,267,315 원 채권자 주식회사 유진저축은행	김종석
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제935394호	채권자 주택도시보증공사	김종석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월28일 제92723호	임차보증금 금125,000,000원(2021. 5. 22. 5,000,000원 증액) 임차권자 하도영	김종석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오후 5시45분55초