



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-011371



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 393-35의 2필지 루시드 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2021년7월23일 | 서울특별시 중랑구 면목동 393-35, 393-88, 393-89 루시드 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 답십리로 395 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 다세대주택). 근린생활시설 지1층 180.86㎡ 1층 55.9㎡ 2층 166.62㎡ 3층 166.62㎡ 4층 128.84㎡ 5층 99.78㎡ 6층 84.16㎡ 옥탑1층 17.58㎡ (연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 중랑구 면목동 393-35 2. 서울특별시 중랑구 면목동 393-88 3. 서울특별시 중랑구 면목동 393-89 | 대 대 대 | 195.4㎡ 110.7㎡ 124㎡ | 2021년7월23일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년7월23일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 42.91㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 393-35의 2필지 루시드 제5층 제502호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 430.1분의 25 | 2021년7월12일 대지권 2021년7월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년7월23일 제153828호 | | 소유자 주식회사발할라 284111-0228019 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 448-1,2층 1호내 이색션 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년7월23일 제153833호 | 2021년7월23일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-7101호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년11월5일 제220957호 | 2021년11월5일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사발할라 284111-0228019 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 448-1, 2층 1호내 이색션 |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년11월5일 제220958호 | 2021년7월2일 매매 | 소유자 김민지 831203-***** 서울특별시 성동구 왕십리로14길 11, 705호 (성수동1가, 덕조빌딩) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월12일 제936168호 | 2025년3월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 95) | 채권자 주식회사 루센 110111-5843861 서울 강남구 논현로140길 7, 2층(논현동, 신코빌딩) |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 393-35외 2필지 루시드 제5층 제502호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년11월5일 제220959호 | 2021년11월5일 설정계약 | 채권최고액 금368,000,000원 채무자 김민지 서울특별시 성동구 왕십리로14길 11, 705호 (성수동1가, 덕조빌딩) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (녹번동지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 10시35분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011371

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 393-35의 2필지 루시드 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김민지 (소유자) | 831203-***** | 단독소유 | 서울특별시 성동구 왕십리로14길 11, 705호 (성수동1가, 덕조빌딩) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|-------------|-------|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월12일 제936168호 | 채권자 주식회사 루센 | 김민지 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|-----------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년11월5일 제220959호 | 채권최고액 금368,000,000원 근저당권자 수협은행 | 김민지 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.