



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003695



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	서울특별시 강북구 수유동 53-80, 53-81 엠케이프라디움 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로74다길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 66.78㎡ 2층 95.56㎡ 3층 95.56㎡ 4층 95.56㎡ 5층 95.56㎡ 옥탑1층 17.42㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 53-80 2. 서울특별시 강북구 수유동 53-81	대 대	115.4㎡ 122㎡	2021년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 18.91㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	237.4분의 12.25	2021년3월2일 대지권 2021년3월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월9일 제48253호	람	공유자 지분 2분의 1 이미정 670829-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 65,108동 1503호(수색동,대림한숲타운아파트) 지분 2분의 1 김기영 670119-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길 107-7,2층 (관산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월5일 제162395호	2021년7월22일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동) 거래가액 금189,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월5일 제162398호	2021년8월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월9일 제30338호	2023년3월9일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티12715)	
4	가압류	2023년10월30일 제159448호	2023년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06498)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296009호	2025년3월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월25일 제62255호	2021년3월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이미성 서울특별시 은평구 은평터널로 65, 108동 1503호 (수색동, 대림한숲타운아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (아현역지점) 공동담보목록 제2021-213호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월20일 제82536호	2021년4월20일 해지	
3	주택임차권	2023년5월12일 제66763호	2023년5월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임255)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년10월15일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 박지원 901018-***** 서울특별시 강북구 삼양로74다길 28, 202호(수유동, 엠케이프라디움)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

【 공동담보목록 】

공동담보목록					
목록번호	2021-213				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월20일 제82536호 해지
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월20일 제82536호 해지
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제80260호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76169호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제80260호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 외 1필지 엠케이프라디움 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제80260호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동	서울북부지방법원	1	2021년3월25일	2021년4월12일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80의 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	53-80 의 1필지 엠케이프라디움 제4층 제401호	등기국		제62255호 담보추가로 인하여	제76169호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 의 1필지 엠케이프라디움 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76169호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 의 1필지 엠케이프라디움 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제80260호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80 의 1필지 엠케이프라디움 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제69744호 일부포기
11	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 53-80	서울북부지방법원 등기국	9	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제62256호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 53-81	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월25일 제62255호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제62256호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003695

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 53-80외 1필지 엠케이프라디움 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월5일 제162398호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년3월9일 제30338호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월30일 제159448호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296009호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월12일 제66763호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 박지원	문지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.