



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-011594



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21외 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21, 81-289 로체펠리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로127길 31-21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 22.83㎡ 2층 143.27㎡ 3층 143.27㎡ 4층 121.33㎡ 5층 121.56㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-289		대 142㎡ 대 179㎡	2021년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 28.62㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		321분의 21.33	2021년7월28일 대지권 2021년8월5일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21외 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구2번 근저당권설정등기) 2021년8월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월5일 제162824호		소유자 조혜영 680810-***** 서울특별시 성북구 장위로11길 76, 401호(장위동, 드림파크빌)
2	소유권이전	2021년11월15일 제225634호	2021년10월22일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동) 거래가액 금253,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월15일 제225635호	2021년11월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1355827호	2025년3월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월5일 제162826호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,741,700,000원 채무자 조혜영 서울특별시 성북구 장위로11길 76, 401호(장위동, 드림파크빌)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21의 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2021-553호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제194467호	2021년9월27일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월11일 제100817호	2023년7월4일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임420)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2021년10월22일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년11월6일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 장보현 940514-***** 서울특별시 도봉구 도봉로127길 31-21, 204호(쌍문동, 로체펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-553				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제189843호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-289	서울북부지방법원 등기국	2	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제189843호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호	2021년9월10일 제187201호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21의 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			담보추가로 인하여	일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제30067호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제211356호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월27일 제194467호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제177559호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제189842호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제214951호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 의 1필지 로체펠리스 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제234371호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	1	2021년8월5일	2022년1월26일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21외 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	81-21 외 1필지 로체펠리스 제4층 제401호	등기국		제162826호 담보추가로 인하여	제12789호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 외 1필지 로체펠리스 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월6일 제183788호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 외 1필지 로체펠리스 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제179380호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 외 1필지 로체펠리스 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년9월6일 제183791호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21 외 1필지 로체펠리스 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년8월5일 제162826호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제214952호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011594

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 81-21외 1필지 로체펠리스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월15일 제225635호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1355827호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월11일 제100817호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 장보현	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.