



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2017-001942



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1538 주함해븐빌 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월19일	서울특별시 중랑구 면목동 1538 주함해븐빌 제1동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 403	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택 다세대)및 근린생활시설 1층 94.04㎡ 2층 129.3㎡ 3층 129.3㎡ 4층 129.3㎡ 5층 129.3㎡ 6층 129.3㎡ 우탑1층 17.1㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1538		대	1039.6㎡	2017년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월19일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 24.39㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1538 주합해븐빌 제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1039.6분의 14.753	2017년6월13일 대지권 2017년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월19일 제45613호		소유자 주식회사조은집 110111-5840081 서울특별시 중랑구 검재로 242, 2층(면목동)
2	소유권이전	2018년3월30일 제22112호	2018년2월10일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동) 거래가액 금180,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제174476호	2018년1월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월13일 제186449호	2023년11월23일 압류(재산취득 세과-15578)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
4	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1234091호	2025년3월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 92)	채권자 전민옥 930303-***** 서울 중랑구 용마산로 403, 1동 203호 (면목동, 주합해븐빌)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1538 주함해븐빌 제1동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월16일 제62768호	2024년4월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10510)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2021년11월30일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 전민욱 930303-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 403, 1동 203호(면목동, 주함해븐빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 12시56분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2017-001942

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1538 주함해븐빌 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제174476호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍경희
3	압류	2023년12월13일 제186449호	권리자 중랑구(서울특별시)	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1234091호	채권자 전민욱	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월16일 제62768호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 전민욱	홍경희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.