



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2015-004518



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-134외 1필지 한솔에코빌 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	서울특별시 강북구 수유동 472-134, 472-135 한솔에코빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로42길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 17.44㎡ 2층 115.8㎡ 3층 115.8㎡ 4층 115.8㎡ 5층 128.95㎡ 옥탑1층 10.9㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 472-134 2. 서울특별시 강북구 수유동 472-135	대  대	118㎡  131㎡	2015년12월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 39.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-134외 1필지 한솔에코빌 제비동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	249분의 24.19	2015년12월23일 대지권 2015년12월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년12월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년1월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제122133호		소유자 남현옥 720205-***** 서울특별시 영등포구 선유서로34길 6, 1205호(양평동3가, 양평동1차태승훼미리아파트)
2	소유권이전	2016년1월4일 제213호	2016년1월4일 소유권이전	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-47호</del>
3	소유권이전	2016년7월8일 제42810호	2016년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 남현옥 720205-***** 서울특별시 영등포구 선유서로34길 6,1205호(양평동3가, 양평동1차태승훼미리아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년7월8일 제42811호	2015년12월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 박진영 780429-***** 서울특별시 마포구 방울내로9안길

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-134외 1필지 한솔에코빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				38-7(망원동) 지분 2분의 1 이민우 820326-***** 서울특별시 마포구 방울내로9안길 38-7(망원동)
5	공유자전원지분전부 이전	2016년7월8일 제42812호	2016년7월6일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-923호</del>
6	소유권이전	2019년7월5일 제47141호	2019년7월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박진영 780429-***** 서울특별시 강북구 인수봉로42길 26, 비동 401호 (수유동, 한솔에코빌) 지분 2분의 1 이민우 820326-***** 서울특별시 강북구 인수봉로42길 26, 비동 401호 (수유동, 한솔에코빌)
	5변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	공유자전원지분전부 이전	2022년1월5일 제1459호	2022년1월4일 매매	소유자 안지훈 930118-***** 경상북도 구미시 인동북길 171-6, 202호(구평동, 행복이머무는집) 거래가액 금285,000,000원
8	가압류	2023년10월23일 제155704호	2023년10월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31549)	청구금액 금13,902,159 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜 드센트럴)
9	<del>압류</del>	<del>2024년2월29일 제35276호</del>	<del>2024년1월15일 압류(세무2과-7 63)</del>	권리자 <del>강북구(서울특별시) 1134</del>
10	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296085호	2025년3월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-134외 1필지 한솔에코빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13)	
11	9번압류등기말소	2025년12월8일 제6435024호	2025년12월8일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월5일 제47142호</del>	<del>2019년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,600,000원 채무자 박진영 서울특별시 강북구 인수봉로42길 26, 비동 401호 (수유동, 한솔에코빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (삼선교지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월31일 제254151호	2021년12월31일 해지	
3	주택임차권	2024년1월29일 제14413호	2024년1월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2021년12월9일 주민등록일자 2021년12월31일 점유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 김민화 900609-***** 서울특별시 강북구 인수봉로42길 26, 비동 401호(수유동, 한솔에코빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2015-004518

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-134외 1필지 한솔에코빌 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안지훈 (소유자)	930118-*****	단독소유	경상북도 구미시 인동북길 171-6, 202호(구평동, 행복이머무는집)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년10월23일 제155704호	청구금액 금13,902,159 원 채권자 서민금융진흥원	안지훈
10	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296085호	채권자 주택도시보증공사	안지훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월29일 제14413호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김민화	안지훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.