



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-001751



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	서울특별시 관악구 신림동 713-1, 713-4 성진리치빌5차 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로31길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 외1 1층 67.32㎡ 2층 124.59㎡ 3층 124.59㎡ 4층 124.59㎡ 5층 123.6㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 713-1 2. 서울특별시 관악구 신림동 713-4	대 대	134㎡ 171㎡	2021년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 20.99㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	305분의 13.12	2021년2월2일 대지권 2021년2월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 8번 근저당권설정등기 있음), 2토지(을구 6번 근저당권설정등기 있음) 2021년2월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제22238호		공유자 지분 100분의 50 김봉재 580412-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 406동 105호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 100분의 40 이만숙 630906-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 406동 105호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 100분의 10 김영동 881002-***** 전라남도 나주시 우정로 101, 207동 403호(빛가람동, 빛가람 중흥에스-클래스 센터빌 2차)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월4일 제110228호	2021년5월21일 매매	소유자 구일회 491230-***** 대구광역시 북구 태암남로11길 12-1,2층201호(구암동) 거래가액 금200,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2416275호	2025년5월19일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 940)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월9일 제22239호	2021년2월9일 추가설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김영동 전라남도 나주시 우정로 101, 207동 403호(빛가람동, 빛가람 중흥에스-클래스 센트럴 2차) 이민숙 서울특별시 양천구 목동서로 130, 406동 105호(목동, 목동신시가지아파트) 김봉재 서울특별시 양천구 목동서로 130, 406동 105호(목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-3617호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제103000호	2021년5월28일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월5일 제79030호	2023년5월30일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30890)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월29일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 김효림 930419-***** 서울특별시 관악구 난곡로31길 53, 502호(신림동, 성진리치빌5차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-3617				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 713-1	서울중앙지방법원 등기국	8	2020년5월29일 제93589호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제103000호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1	서울중앙지방법원 등기국	8	2020년5월29일 제93589호 설정계약으로 인하여	2021년2월9일 제22232호 멸실
3	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 713-4	서울중앙지방법원 등기국	6	2020년5월29일 제93589호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제103000호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-4	서울중앙지방법원 등기국	6	2020년5월29일 제93589호 설정계약으로 인하여	2021년2월9일 제22232호 멸실
5	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 713-34	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년5월29일 제93589호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제103000호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제171237호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제171237호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호	2021년9월30일 제192460호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성진리치빌5차 제2층 제203호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제172551호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월24일 제167095호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제8322호 해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년9월9일 제179424호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월3일 제153575호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년9월9일 제179424호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제157790호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2021년2월9일	2021년7월15일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제4층 제403호	등기국		제22239호 담보추가로 인하여	제139831호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제147058호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제186655호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제103000호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제192460호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1 외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월9일 제22239호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제119886호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-001751

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 713-1외 1필지 성진리치빌5차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구일회 (소유자)	491230-*****	단독소유	대구광역시 북구 태암남로11길 12-1,2층201호(구암동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2416275호	채권자 주택도시보증공사	구일회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월5일 제79030호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김효림	구일회

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.