



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2013-005329



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로53길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 ) 1층 10.8㎡ 2층 103.86㎡ 3층 103.86㎡ 4층 103.86㎡ 5층 103.86㎡ 옥탑1층 10.8㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 776-42	대	218㎡	2013년11월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 46.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	218분의 27.25	2013년11월11일 대지권 2013년11월14일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권설정등기)</del> 2013년11월14일
3			2번 별도등기 말소 2014년3월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제76556호		공유자 지분 2분의 1 심정보 640927-***** <del>서울특별시 노원구 중계로 233-106동</del> <del>301호(중계동, 청구아파트)</del> 지분 2분의 1 이인옥 690316-***** <del>전라북도 남원시 산내면 천왕봉로 800</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년12월4일 전거	심정보의 주소 서울특별시 도봉구 마들로 616, 105동 302호(방학동, 대상타운현대아파트) 2014년3월24일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2013년12월18일 전거	이인옥의 주소 전라북도 남원시 산내면 백일길 7-38 2014년3월24일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월24일 제17694호	2013년11월2일 매매	소유자 지창만 740929-***** 서울특별시 강북구 삼양로53길 9,201호(미아동, 청솔시티빌)
3	소유권이전	2021년9월24일 제192611호	2021년9월18일 매매	소유자 김규빈 920927-***** 충청남도 보령시 해수욕장6길 122, 3층 302호(신후동) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2022년11월4일 제158772호	2022년11월4일 압류(징수팀-90 5260)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (보령서천지사)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2023년2월20일 제19627호</del>	<del>2023년1월6일 압류(세무2과-299)</del>	권리자 <del>강북구(서울특별시) 1134</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년6월21일 제88952호</del>	<del>2023년6월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경108 029)</del>	채권자 <del>주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월13일 제167158호	2023년11월8일 취하	
8	가압류	2024년1월8일 제3216호	2024년1월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4741)	청구금액 금7,436,019 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)
9	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1580533호	2025년4월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	5번압류등기말소	2025년6월16일 제3014787호	2025년6월16일 해제	
11	압류	2026년2월2일 제651714호	2026년2월2일 압류(38세금징 수과-3212)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	<del>2013년11월18일 제77387호</del>	<del>2013년11월18일 추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금372,480,000원</del> 채무자 <del>심정보 서울특별시 노원구 중계로 233, 106동</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>301호 (중계동, 청구아파트)                      이인옥                      전라북도 남원시 산내면 천왕봉로 800                      근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393                      서울특별시 중구 회현동1가 203                      (방학동지점)                      공동담보목록 제2013-421호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월24일 제17696호	2014년3월24일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월24일 제17697호</del>	<del>2014년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원                      채무자 지창만                      서울특별시 강북구 삼양로53길 9, 201호(미아동, 청솔시티빌)                      근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393                      서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)                      (정릉지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월24일 제17699호</del>	<del>2014년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원                      채무자 지창만                      서울특별시 강북구 삼양로53길 9, 201호(미아동, 청솔시티빌)                      근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393                      서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)                      (정릉지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2017년12월27일 제73360호	2017년12월27일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년8월4일 제161890호	2021년8월4일 해지	
7	주택임차권	2024년1월29일 제14410호	2024년1월24일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10024)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년8월4일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 지기동 650311-***** 서울특별시 강북구 삼양로53길 9, 201호(미아동, 청솔시티빌)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

**【 공동담보목록 】**

2013-421					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강북구 미아동 776-42</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월21일 제25258호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월24일 제17696호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월14일 제8143호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월2일 제20602호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2013년12월27일 제87432호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년11월18일 제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월25일 제18093호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	<del>2013년11월18일</del>	2014년2월10일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시타빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>776-42 청솔시타빌 제4층 제402호</del>	<del>등기국</del>		<del>제77387호 담보추가로 인하여</del>	제7067호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시타빌 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2013년11월18일 <del>제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월21일 제25258호 해지
9	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시타빌 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2013년11월18일 <del>제77387호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월10일 제7065호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-005329

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 776-42 청솔시티빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김규빈 (소유자)	920927-*****	단독소유	충청남도 보령시 해수욕장6길 122, 3층 302호(신흥동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월4일 제158772호	권리자 국민건강보험공단	김규빈
8	가압류	2024년1월8일 제3216호	청구금액 금7,436,019 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부	김규빈
9	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1580533호	채권자 주택도시보증공사	김규빈
11	압류	2026년2월2일 제651714호	권리자 서울특별시	김규빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월29일 제14410호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 지기동	김규빈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시11분25초