



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-010442



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4외 1필지 모두스타빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	서울특별시 중랑구 면목동 88-4, 88-47 모두스타빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉로15길 18-5	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(다세대) 1층 24.06㎡ 2층 155.95㎡ 3층 155.95㎡ 4층 129.55㎡ 5층 105.46㎡ 옥탑1층 49.98㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 2. 서울특별시 중랑구 면목동 88-47	대 대	159.7㎡ 147.8㎡	2019년10월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 16.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	307.5분의 11.47	2019년10월2일 대지권 2019년10월7일 등기	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4외 1필지 모두스타빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5변 근저당권 설정 등기) 2019년10월7일 등기
3			2변 별도등기 말소 2019년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월7일 제104861호		공유자 지분 2분의 1 고광영 620311-***** 서울특별시 관악구 난곡로24다길 25, 402호(신림동) 지분 2분의 1 최춘희 640111-***** 서울특별시 중랑구 동일로149길 65, 601호(목동, 토토빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제55423호	2019년9월26일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월7일 제83099호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18468)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2023년1월20일 제7776호	2023년1월20일 압류(세무1과-9 17)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
5	압류	2023년7월14일 제103370호	2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739)	권리자 서울특별시중랑구 1128
6	압류	2025년2월14일 제317748호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13407)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4외 1필지 모두스타빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1498267호	2025년4월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월8일 제105246호	2019년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 최춘화 서울특별시 중랑구 동일로149길 65, 601호 (목동, 토토빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (구리지점) 공동담보목록 제2019-1557호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월27일 제48497호	2020년2월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월22일 제10114호	2024년1월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12)	임차보증금 금157,500,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2022년1월5일 점유개시일자 2022년1월5일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 김진아 860616-***** 서울특별시 중랑구 상봉로15길 18-5, 402호(면목동, 모두스타빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1557				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년3월2일 제52798호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년4월27일 제99358호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제188358호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제222586호 해지
5	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년3월2일 제52798호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제28342호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년7월2일 제149896호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 외 1필지 모두스타빌	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호	2020년8월25일 제188358호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4의 1필지 모두스타빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 의 1필지 모두스타빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2019년12월4일 제153119호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 의 1필지 모두스타빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48497호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 의 1필지 모두스타빌 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제64338호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 의 1필지 모두스타빌 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2020년4월27일 제99358호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4 의 1필지 모두스타빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2019년12월4일 제153119호 일부포기
14	[토지] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4	서울북부지방법원 등기국	3	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2019년12월4일 제153119호 일부포기
15	[토지] 서울특별시 중랑구 면목동 88-47	서울북부지방법원 등기국	5	2019년10월8일 제105246호 담보추가로 인하여	2019년12월4일 제153119호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-010442

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 88-4외 1필지 모두스타빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제83099호	권리자 국	이정우
4	압류	2023년1월20일 제7776호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
5	압류	2023년7월14일 제103370호	권리자 서울특별시중랑구	이정우
6	압류	2025년2월14일 제317748호	권리자 국	이정우
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1498267호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월22일 제10114호	임차보증금 금157,500,000원 임차권자 김진아	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 3시4분52초