



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-008174



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 192-237외 1필지 천우네오젠 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월18일	서울특별시 성북구 정릉동 192-237, 211-5 천우네오젠 [도로명주소] 서울특별시 성북구 서경로9가길 3-18	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 9.09㎡ 2층 131.59㎡ 3층 131.59㎡ 4층 131.59㎡ 5층 131.59㎡ 6층 124.03㎡ 우탑1층 20.34㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 192-237 2. 서울특별시 성북구 정릉동 211-5		대 대	195㎡ 192㎡	2018년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 29.1㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	387분의 19.6	2018년12월5일 대지권 2018년12월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구6번근저당권설정등기), 2토지(을구5번근저당권설정등기) 2018년12월18일 등기
3			2번별도등기말소 2018년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월18일 제92485호		소유자 원방더블유비중합건설주식회사 110111-6615128 서울특별시 강서구 우장산로 21-5, 303(내발산동, 영조빌딩)
2	소유권이전	2018년12월18일 제92487호	2018년12월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3596호
3	소유권이전	2019년5월21일 제34158호	2019년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 원방더블유비중합건설주식회사 110111-6615128 서울특별시 강서구 우장산로 21-5, 303(내발산동, 영조빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월21일 제34159호	2018년12월2일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 192-237외 1필지 천우네오젠 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년2월8일 제14303호	2023년2월8일 압류(징세관-타 8009)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2023년5월8일 제63672호	2023년5월8일 해제	
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년12월12일 제202269호	2024년12월12일 압류(징세과-타 101085)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1865856호	2025년4월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 90)	채권자 황주성 870817-***** 서울 성북구 서경로9가길 3-18, 305호(정릉동, 천우네오젠)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년5월23일 제34865호	2019년5월20일 설정계약	전세금 금193,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 05월 20일 부터 2021년 05월 19일까지 전세권자 주식회사석림랩텍 110111-3482124 서울특별시 성북구 북악산로 795-6, 2층(정릉동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월23일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2021년3월30일 제66674호	2021년3월30일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 192-237외 1필지 천우네오젠 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년7월12일 제101408호	2023년6월27일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10587)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 제3층 제305호 전부 임대차계약일자 2021년3월28일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월1일 임차권자 황주성 870817-***** 서울특별시 성북구 서경로9가길 3-18, 305호(정릉동, 천우네오젠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 12시56분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-008174

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 192-237외 1필지 천우네오젠 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
8	압류	2024년12월12일 제202269호	권리자 국	사형택
9	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1865856호	채권자 황주성	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월12일 제101408호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 황주성	사형택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.