



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2016-004882



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-52의 1필지 기산에코빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	서울특별시 강북구 수유동 508-52, 508-55 기산에코빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로55길 15-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 12.44㎡ 2층 148.33㎡ 3층 148.33㎡ 4층 134.82㎡ 5층 135.94㎡ 옥탑1층 18.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 508-52 2. 서울특별시 강북구 수유동 508-55	대 대	145㎡ 145㎡	2016년11월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 50.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-52의 1필지 기산에코빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	290분의 31.56	2016년11월2일 대지권 2016년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월4일 제74539호		소유자 기산건설산업주식회사 110111-6004222 서울특별시 강북구 솔매로22길 23,101호(미아동)
2	소유권이전	2016년11월4일 제74540호	2016년11월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1667호
3	소유권이전	2017년10월27일 제62407호	2017년10월27일 신탁재산의귀속	소유자 기산건설산업주식회사 110111-6004222 서울특별시 강북구 솔매로22길 23,101호(미아동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년10월27일 제62408호	2016년10월5일 매매	소유자 이순자 560111-***** 서울특별시 노원구 동일로215길 23, 204동704호(상계동, 주공아파트)
5	소유권이전	2020년12월29일 제281450호	2020년12월23일 매매	소유자 김장현 720127-***** 경상남도 함양군 함양읍 본백길 3-10 거래가액 금240,000,000원
6	압류	2022년7월22일 제107559호	2022년6월21일 압류(세무2과-8 374)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	압류	2023년2월8일 제13830호	2023년2월8일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 거창세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-52의 1필지 기산에코빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티1180)	
8	압류	2023년9월8일 제134431호	2023년9월7일 압류(징수팀-90 4299)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거창지사)
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2005373호	2025년4월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년12월11일 제6513289호	2025년12월11일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 북부수도사업소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년1월18일 제9385호	2020년1월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김장현 경상남도 함양군 함양읍 본백길 3-10 근저당권자 김연옥 520502-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로63가길 43, 104동 1106호(창동,대우아파트)
1-1	1번(1)근저당권이전	2023년3월6일 제27780호	2023년3월6일 확정채권양도	근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
1	(2)근저당권설정	2021년1월18일 제9385호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김장현 경상남도 함양군 함양읍 본백길 3-10 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
2	주택임차권	2022년12월28일 제193015호	2022년12월23일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2020년11월3일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-52외 1필지 기산에코빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임295)	주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년11월4일 임차권자 박혜영 770210-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55길 15-24, 201호 (수유동 508-52, 기산에코빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시33분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2016-004882

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-52의 1필지 기산에코빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김장현 (소유자)	720127-*****	단독소유	경상남도 함양군 함양읍 본백길 3-10	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월22일 제107559호	권리자 강북구(서울특별시)	김장현
7	압류	2023년2월8일 제13830호	권리자 국	김장현
8	압류	2023년9월8일 제134431호	권리자 국민건강보험공단	김장현
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2005373호	채권자 주택도시보증공사	김장현
10	압류	2025년12월11일 제6513289호	권리자 서울특별시	김장현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2021년1월18일 제9385호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김연옥	김장현
1-1	근저당권이전	2023년3월6일 제27780호	근저당권자 심한섭	김장현
1	(2)근저당권설정	2021년1월18일 제9385호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 심한섭	김장현
2	임차권설정	2022년12월28일 제193015호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 박혜영	김장현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시33분33초