



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2015-004647



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1343-3 청명에버빌 제103동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	서울특별시 중랑구 면목동 1343-3 청명에버빌 제103동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로36길 33-11	철골콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 109.64㎡ (연면적제외) 1층 18.58㎡ 2층 128.22㎡ 3층 128.22㎡ 4층 128.22㎡ 5층 116.89㎡ 옥탑1층 18.58㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1343-3	대	1103.1㎡	2015년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제5층 제502호	철골콘크리트구조 32.01㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1103.1분의 25.62	2015년11월10일 대지권 2015년11월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1,2,3,4),2번(1,2,3,4),3번(1,2,3,4),4 번(1,2,3,4),5번(1,2,3,4),6번(1,2,3,4),7 번(1,2,3,4),8번(1,2,3,4),9번(1,2,3,4),10 번(1,2,3,4),11번(1,2,3,4),12번(1,2,3,4) 근저당권설정등기, 을구 13번 지상권설정등기) 2015년11월11일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 13번 지상권설정등기) 2015년11월23일 등기
4			3번 별도등기 말소 2015년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제151842호		공유자 지분 4분의 1 김창언 661122-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 504동 1502호 (산곡동,현대아파트) 지분 4분의 1 김수덕 731022-***** 전라남도 순천시 왕궁길 95, 106동 901호(조례동,송촌프라임) 지분 4분의 1 유태현 680828-***** 전라남도 순천시 왕궁길 95, 106동 901호(조례동,송촌프라임) 지분 4분의 1

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1343-3 청명에버빌 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전서울 820215-***** 경상북도 구미시 사곡로2길 27, 1501호(임은동, 동신파크뷰)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년11월20일 제156902호	2015년9월19일 매매	소유자 문정진 580308-***** 충청북도 영동군 용산면 용산로 347
3	소유권이전	2020년9월18일 제208639호	2020년9월10일 매매	소유자 윤미자 570915-***** 인천광역시 계양구 계산로 50-1, 비동 110호(계산동, 팬더아파트) 거래가액 금250,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063227호	2025년4월30일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월20일 제156903호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 문정진 충청북도 영동군 용산면 용산로 347 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암동2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월7일 제199194호	2020년9월7일 해지	
3	주택임차권	2022년12월7일 제181751호	2022년11월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10447)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2020년8월8일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월5일 확정일자 2020년8월18일 임차권자 홍성호 901122-***** 서울특별시 중랑구 용마산로36길 33-11(면목동, 청명에버빌) 103동 502호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1343-3 청명에버빌 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 12시55분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2015-004647

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1343-3 청명에버빌 제103동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미자 (소유자)	570915-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로 50-1, 비동 110호(계산동, 팬더아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063227호	채권자 주택도시보증공사	윤미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월7일 제181751호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 홍성호	윤미자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.