



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2014-006361



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월12일	서울특별시 관악구 봉천동 635-449 [도로명주소] 서울특별시 관악구 국회단지15길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택외1 지1층 87.98㎡ 1층 69.97㎡ 2층 69.97㎡ 3층 69.97㎡ 옥탑1층 10.92㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 635-449	대	149㎡	2014년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월12일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 29.135㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	149분의 21.034	2014년3월4일 대지권 2014년3월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 12번, 15번, 17번 근저당권	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			설정 등기 2014년3월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월12일 제60287호		소유자 이순중 580106-***** 서울특별시 강북구 삼양로38길 14-16 (미아동)
2	소유권이전	2014년3월14일 제62564호	2014년3월14일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-2088호
2-1	2번신탁등기변경			착오발견 2014년3월25일 부가 신탁원부 제2014-2323호
3	소유권이전	2015년6월16일 제167340호	2015년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 이순중 580106-***** 서울특별시 강북구 삼양로38길 14-16 (미아동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년9월9일 제243964호	2015년6월25일 전거	이순중의 주소 서울특별시 관악구 양녕로6다길 19-3, 303호 (봉천동, 해피쉐르빌)
4	가압류	2021년3월22일 제49536호	2021년3월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 1012)	청구금액 금3,177,800,560 원 채권자 든술신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) (서울대입구역지점)
5	4번가압류등기말소	2022년2월22일 제26465호	2022년2월15일 일부해제	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년3월30일 제47812호	2022년3월29일 매매	소유자 서성우 920421-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 175-22, 401호(도화동, 패리스빌) 거래가액 금280,000,000원
7	소유권이전	2022년6월17일 제89197호	2022년5월3일 매매	소유자 박진석 820908-***** 충청남도 아산시 배방읍 배방로229번길 17-6,201호 (트라움하우스) 거래가액 금280,000,000원
8	강제경매개시결정	2022년10월24일 제151396호	2022년10월24일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경110 491)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
9	임의경매개시결정	2023년3월30일 제41341호	2023년3월29일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경140 2)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	압류	2023년10월5일 제150329호	2023년10월5일 압류(부동산정 보과-6765)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
11	압류	2023년10월23일 제159361호	2023년10월23일 압류(38세금징 수과-9662)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
12	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월11일 제63093호	2024년3월7일 취소기각결정	
13	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월8일 제78501호	2024년4월9일 부동산임의경매 기각	
14	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2555129호	2025년5월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경102989)	
15	압류	2025년8월25일 제4469762호	2025년8월25일 압류(보험급여 부-907728)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (관악지사)
16	압류	2025년10월15일 제5381343호	2025년10월15일 압류(자격징수 부-910259)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강릉지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월22일 제366943호	2015년12월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 최구일도 서울특별시 관악구 국회단지9길 16, 101호 (봉천동) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동) 공동담보목록 제2015-2421호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월27일 제151352호	2016년7월27일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월17일 제89198호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 박진석 충청남도 아산시 배방읍 배방로229번길 17-6,201호 (트라움하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서울대입구역지점)
3-1	3번근저당권이전	2023년5월12일 제65394호	2023년4월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	주택임차권	2024년3월14일 제44720호	2024년3월11일 서울중앙지방법	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 전부

열람일시 : 2025년11월25일 09시34분01초

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임30679)	임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 박흥표 901011-***** 서울특별시 관악구 국회단지15길 26, 102호 (봉천동, 행복채움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 09시34분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-006361

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-449 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진석 (소유자)	820908-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 배방로229번길 17-6,201호 (트라움하우스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년10월5일 제150329호	권리자 관악구(서울특별시)	박진석
11	압류	2023년10월23일 제159361호	권리자 관악구(서울특별시)	박진석
14	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2555129호	채권자 주택도시보증공사	박진석
15	압류	2025년8월25일 제4469762호	권리자 국민건강보험공단	박진석
16	압류	2025년10월15일 제5381343호	권리자 국민건강보험공단	박진석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월17일 제89198호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박진석
3-1	근저당권이전	2023년5월12일 제65394호	근저당권자 한국주택금융공사	박진석
4	임차권설정	2024년3월14일 제44720호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 박홍표	박진석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 9시34분1초