



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2019-000013



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로77길 36-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 15.33㎡ 2층 164.65㎡ 3층 164.65㎡ 4층 160.71㎡ 5층 142.1㎡ 유탐1층 15.33㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 480-3		대	367㎡	2019년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	367분의 20.05	2018년12월28일 대지권 2019년1월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년1월3일 제366호	열람	공유자 지분 2분의 1 한정우 780225-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 112길24, 103동702호(상계동, 청암아파트) 지분 2분의 1 안진평 761003-***** 서울특별시 성북구 길음로 33,807동2003호(길음동, 길음뉴타운)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월24일 제166337호		2018년12월26일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년2월8일 제17197호		2022년2월7일 압류(동두천지 사-타7444)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	3번압류등기말소	2022년7월27일 제110406호		2022년7월27일 해제	
5	압류	2022년10월19일 제148710호		2022년10월7일 압류(세무2과-1 3872)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2249038호	2025년5월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년7월9일 제3557620호	2025년7월8일 압류(세무1과-9 639)	권리자 서울특별시강북구 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1변한정우지분 권부및 안진평지분전부근자 당권설정	2019년1월10일 제1329호	2019년1월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 한정우 서울특별시 노원구 덕릉로112길 24, 103동 702호(상계동, 청암아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2019-6호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월29일 제123758호	2020년5월29일 해지	
3	주택임차권	2022년6월27일 제93206호	2022년6월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10170)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 4층 403호 전부 임대차계약일자 2020년5월18일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월20일 확정일자 2020년5월25일 임차권자 원빛나 920719-***** 서울특별시 강북구 삼양로77길 36-8, 403호 (수유동, 동아쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-6				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 480-3	서울북부지방법원 등기국	7	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년1월10일 제1335호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제2층 제201호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제121991호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제2층 제202호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년11월19일 제138506호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제2층 제203호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제149100호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제2층 제204호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년3월23일 제71050호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제3층 제301호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42364호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제3층 제302호 안진평, 한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제136221호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제3층	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호	2019년10월10일 제106641호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호 안진평,한정우지분			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제3층 제304호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제106301호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제401호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제17947호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제123758호 해지
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제404호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년11월11일 제132411호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제501호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제24690호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제502호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제4495호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호 안진평,한정우지분	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월10일 제1329호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제123758호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-000013

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년10월19일 제148710호	권리자 강북구(서울특별시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2249038호	채권자 주택도시보증공사	김대성
7	압류	2025년7월9일 제3557620호	권리자 서울특별시강북구	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년6월27일 제93206호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 원빛나	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.