



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-011636



[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	서울특별시 동대문구 답십리동 243-6, 243-31, 243-32, 69-3 씨밋카운티 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 95	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설, 도시형생활주택, 근린생활시설 지1층 208.54㎡ 1층 114.98㎡ 2층 157.66㎡ 3층 157.66㎡ 4층 157.66㎡ 5층 157.66㎡ 6층 157.66㎡ 7층 124.48㎡ 8층 124.48㎡ 9층 124.48㎡ 10층 159.6㎡ 11층 124.48㎡ 옥탑1층 25.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6 2. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-31 3. 서울특별시 동대문구 답십리동 243-32 4. 서울특별시 동대문구 답십리동 69-3	대 대 대 대	99㎡ 122㎡ 99㎡ 89㎡	2021년8월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월5일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 28.451㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	409분의 10.439	2021년7월30일 대지권 2021년8월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년8월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월5일 제162925호		공유자 지분 5분의 1 임현수 701006-***** 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동, 나무그늘) 지분 5분의 1 장혜진 701228-***** 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동, 나무그늘) 지분 5분의 1 조범승 590324-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 102동 403호(휘경동, 주공아파트) 지분 5분의 1

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				변혜경 591117-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 102동 403호(휘경동, 주공아파트 지분 5분의 1 김건호 700515-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로16길 71 (전농동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년9월3일 제182500호	2021년8월5일 신청착오	장혜진의 성명(명칭) 장혜진
1-2	1번등기명의인표시 경정	2021년9월7일 제184475호	2021년8월5일 신청착오	장혜진의 주소 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동)
1-3	1번등기명의인표시 경정	2021년9월7일 제184476호	2021년8월5일 신청착오	임현수의 주소 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월20일 제89820호	2022년6월4일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터) 거래가액 금391,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월20일 제89821호	2022년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월23일 제155070호	2023년10월23일 압류(징세과-티 65032)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	가압류	2023년10월30일 제159448호	2023년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06498)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2025년2월4일 제83369호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 7223)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2118804호	2025년5월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월3일 제183077호	2021년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 임현수 서울특별시 마포구 성산로4안길 38(성산동) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (수유시장지점) 공동담보목록 제2020-301호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제89861호	2022년6월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월20일 제189593호	2023년12월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임733)	임차보증금 금391,000,000원 범 위 제8층 제802호 전부 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월20일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 박충효 880505-***** 서울특별시 동대문구 전농로 95, 802호(답십리동, 씨밋카운티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011636

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 243-6외 3필지 씨밋카운티 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월20일 제89821호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월23일 제155070호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월30일 제159448호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	압류	2025년2월4일 제83369호	권리자 성북구(서울특별시)	문지우
6	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2118804호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월20일 제189593호	임차보증금 금391,000,000원 임차권자 박충효	문지우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.