



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-001021



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로104길 129-25	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 6층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 지1층 11.52㎡ 1층 11.52㎡ 2층 129.68㎡ 3층 99.7㎡ 4층 99.7㎡ 5층 99.7㎡ 6층 99.7㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 608-204	대	216.2㎡	2018년4월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	216.2분의 22.23	2018년4월4일 대지권 2018년4월9일 등기	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년4월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제17330호		소유자 주식회사제일종합건설 135711-0107211 서울특별시 영등포구 도림로 278-3, 2층(신길동)
2	소유권이전	2018년10월15일 제50493호	2018년2월27일 매매	소유자 천설 831030-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 185-25, 103동 1610호 (삼신티즌솔아파트)
3	가압류	2021년3월19일 제56763호	2021년3월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 01136)	청구금액 금1,496,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2021년9월8일 제185575호	2021년9월8일 압류(세무관리 과-16879)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2022년1월26일 제12588호	2022년1월26일 압류(채납징세 과-티5170)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
6	압류	2022년3월2일 제30542호	2022년2월16일 압류(징수과-20 83)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
7	압류	2024년7월10일 제111624호	2024년7월10일 압류(세무관리 과[세외]-749)	권리자 서울특별시도봉구 1117

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년9월6일 제147281호	2024년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20339)	청구금액 금8,969,479 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)
9	<del>압류</del>	<del>2024년11월26일 제193185호</del>	<del>2024년11월25일 압류(세무과-01 6403)</del>	<del>권리자 수원사 3111 처분청 권선구청장</del>
10	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340714호	2025년5월15일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 95)	채권자 최규평 541001-***** 서울 도봉구 도봉로104길 129-25, 201호(창동, 제일그린빌)
11	9번압류등기말소	2025년11월21일 제6123553호	2025년11월20일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월8일 제27724호</del>	<del>2018년6월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사제일종합건설 서울특별시 영등포구 도림로 278-3, 2층(신길동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (중계동지점) 공동담보목록 제2018-95호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월15일 제50494호	2018년10월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년10월25일 제52430호	2018년10월24일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 천설 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 185-25, 103동 1610호 (삼신포른솔아파트) 근저당권자 김정권 611120-***** 서울특별시 마포구 방울내로5길 41, 602호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(망원동, 광남캐스빌아파트 6층)
4	주택임차권	2024년10월7일 제162237호	2024년9월30일 서울북부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임11386)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2018년10월3일 주민등록일자 2018년10월16일 점유개시일자 2018년10월15일 확정일자 2018년10월10일 임차권자 최규평 541001-***** 서울특별시 도봉구 도봉로104길 129-25, 201호 (창동, 제일그린빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-95				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 608-204</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여</del>	2018년9월7일 제43985호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월15일 제50494호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월29일 제53163호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월24일 제41383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년9월14일 제45534호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년10월17일 제50829호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년9월14일 제45534호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제53163호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년9월14일 제45534호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년6월8일 제27724호 담보추가로 인하여	2018년8월22일 제40787호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-001021

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 608-204 제일그린빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천설 (소유자)	831030-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 185-25, 103동 1610호 (삼신풀른솔아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년3월19일 제56763호	청구금액 금1,496,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	천설
4	압류	2021년9월8일 제185575호	권리자 강서구(서울특별시)	천설
5	압류	2022년1월26일 제12588호	권리자 국	천설
6	압류	2022년3월2일 제30542호	권리자 도봉구(서울특별시)	천설
7	압류	2024년7월10일 제111624호	권리자 서울특별시도봉구	천설
8	가압류	2024년9월6일 제147281호	청구금액 금8,969,479 원 채권자 주식회사 디케이마린	천설
10	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340714호	채권자 최규평	천설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월25일 제52430호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김정권	천설
4	임차권설정	2024년10월7일 제162237호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 최규평	천설

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시6분16초