



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-002215



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 491-1 반석리치빌102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	서울특별시 성북구 정릉동 491-1 반석리치빌102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로19길 52	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 170.82㎡ 1층 154.18㎡ 2층 154.18㎡ 3층 154.18㎡ 4층 107.64㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 491-1	대	726㎡	2019년2월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 43.41㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	726분의 24.626	2019년2월1일 대지권 2019년2월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 491-1 반석리치빌102동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2019년2월15일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년2월26일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제8787호		소유자 고주일 761129-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2019년2월26일 제11496호	2019년1월15일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 147-6(월산동)
3	압류	2020년1월30일 제20586호	2020년1월30일 압류(채납징세 과-타1431)	권리자 국 처분청 광주세무서장
4	압류	2021년8월31일 제179102호	2021년8월30일 압류(징수과-98 19)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
5	<del>압류</del>	<del>2021년8월31일 제179392호</del>	<del>2021년8월31일 압류(세무관리 과(세외)-13410 )</del>	<del>권리자 강서구(서울특별시) 1121</del>
6	5번압류등기말소	2021년10월1일 제198611호	2021년10월1일 해제	
7	압류	2022년6월10일 제85809호	2022년6월10일 압류(징수과-72 20)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
8	압류	2022년7월6일 제98996호	2022년7월6일 압류(징수과[세 외]-8438)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
9	압류	2023년2월8일 제13836호	2023년2월8일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 관악세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 491-1 반석리치빌102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티4728)	
10	강제경매개시결정	2023년3월9일 <del>제30047호</del>	2023년3월9일 <del>서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경102 847)</del>	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 <del>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)</del>
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월12일 제150586호	2024년9월12일 취하	
12	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2280372호	2025년5월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년5월19일 제2413369호	2025년5월19일 압류(징수부-90 3759)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년2월26일 제39243호	2021년2월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임36)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 102동 202호 전부 임대차계약일자 2019년2월26일 주민등록일자 2019년2월15일 점유개시일자 2019년2월15일 확정일자 2019년2월28일 임차권자 김복윤 490321-***** 서울특별시 성북구 아리랑로19길 52,102동202호(정릉동,반석리치빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-002215

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 491-1 반석리치빌102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	730107-*****	단독소유	광주광역시 남구 월산로 147-6(월산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년1월30일 제20586호	권리자 국	정용철
4	압류	2021년8월31일 제179102호	권리자 동작구(서울특별시)	정용철
7	압류	2022년6월10일 제85809호	권리자 도봉구(서울특별시)	정용철
8	압류	2022년7월6일 제98996호	권리자 도봉구(서울특별시)	정용철
9	압류	2023년2월8일 제13836호	권리자 국	정용철
12	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2280372호	채권자 주택도시보증공사	정용철
13	압류	2025년5월19일 제2413369호	권리자 국민건강보험공단	정용철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년2월26일 제39243호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김복윤	정용철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시14분32초